

ÅRSREDOVISNING

För

Lustgården Fastighetsutveckling AB

Organisationsnummer 559077-7404

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025



Niklas Järvhammar

Lustgården Fastighetsutveckling AB
Box 2149, 550 02 Jönköping
Tel 036-165550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2016, har som verksamhet att bedriva byggnadsrörelse samt äga och förvalta fast egendom. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

| Flerårsöversikt tkr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 6261 |
| Resultat efter finansnetto | 0 | -3 | -8 | -9 | 33 |
| Soliditet i % | 45% | 45% | 45% | 45% | 45% |

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -3 794 | 447 | 46 653 |
| <i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 447 | -447 | 0 |
| Årets resultat | | | 359 | 359 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -3 347 | 359 | 47 012 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|------------------------|--------|
| Balanserade vinstmedel | -3 347 |
| Årets resultat | 359 |
| Summa kronor | -2 988 |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Överföres till balanserade vinstmedel | -2 988 |
| Summa kronor | -2 988 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lustgården Fastighetsutveckling AB

559077-7404

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

| | 24 01 01 | 23 01 01 |
|---|-----------------|-----------------|
| | 24 12 31 | 23 12 31 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | -3 366 |
| Summa rörelsens kostnader | 0 | -3 366 |
| <i>RÖRELSERESULTAT</i> | 0 | -3 366 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 359 | 313 |
| Summa finansiella poster | 359 | 313 |
| <i>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</i> | 359 | -3 053 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 3 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 3 500 |
| <i>RESULTAT FÖRE SKATT</i> | 359 | 447 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| <i>ÅRETS RESULTAT</i> | 359 | 447 |

ank=20250707;2025070921714

Lustgården Fastighetsutveckling AB

559077-7404

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

Benämning

2024 12 31

2023 12 31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

85 925

85 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 925

85 925

Summa anläggningstillgångar

85 925

85 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 087

17 728

Summa kortfristiga fordringar

18 087

17 728

Summa omsättningstillgångar

18 087

17 728

SUMMA TILLGÅNGAR

104 012

103 653

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 347

-3 794

Årets resultat

359

447

Summa fritt eget kapital

-2 988

-3 347

Summa eget kapital

47 012

46 653

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

57 000

57 000

Summa långfristiga skulder

57 000

57 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 012

103 653

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:
Inventarier 5 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

| | Året 2401-2412 | Föreg år 2301-2312 |
|---|-------------------|-----------------------|
| Not 1 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 40 408 | 40 408 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 408 | 40 408 |
| Ingående avskrivningar | 40 408 | 37 042 |
| Ing avskrivningar på förs/utrang | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 3 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 40 408 | 40 408 |
| Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 |
| Not 2 Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 57 000 | 57 000 |
| Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare | 57 000 | 57 000 |

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Lustgården AB, 559051-7180, som är ett helägt dotterföretag till Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den *30 juni* 2025


Angelica Järnhammar Hånell
Ordförande


Niklas Järnhammar


Andreas Kamph

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den *30 juni* 2025


Jonas T. Bernerson
Auktoriserad Revisor



ank=20250707;2025070921718

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustgården Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559077-7404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070921719

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor