

# Årsredovisning

för

## Albatross Golf Aktiebolag

556173-2172

Räkenskapsåret

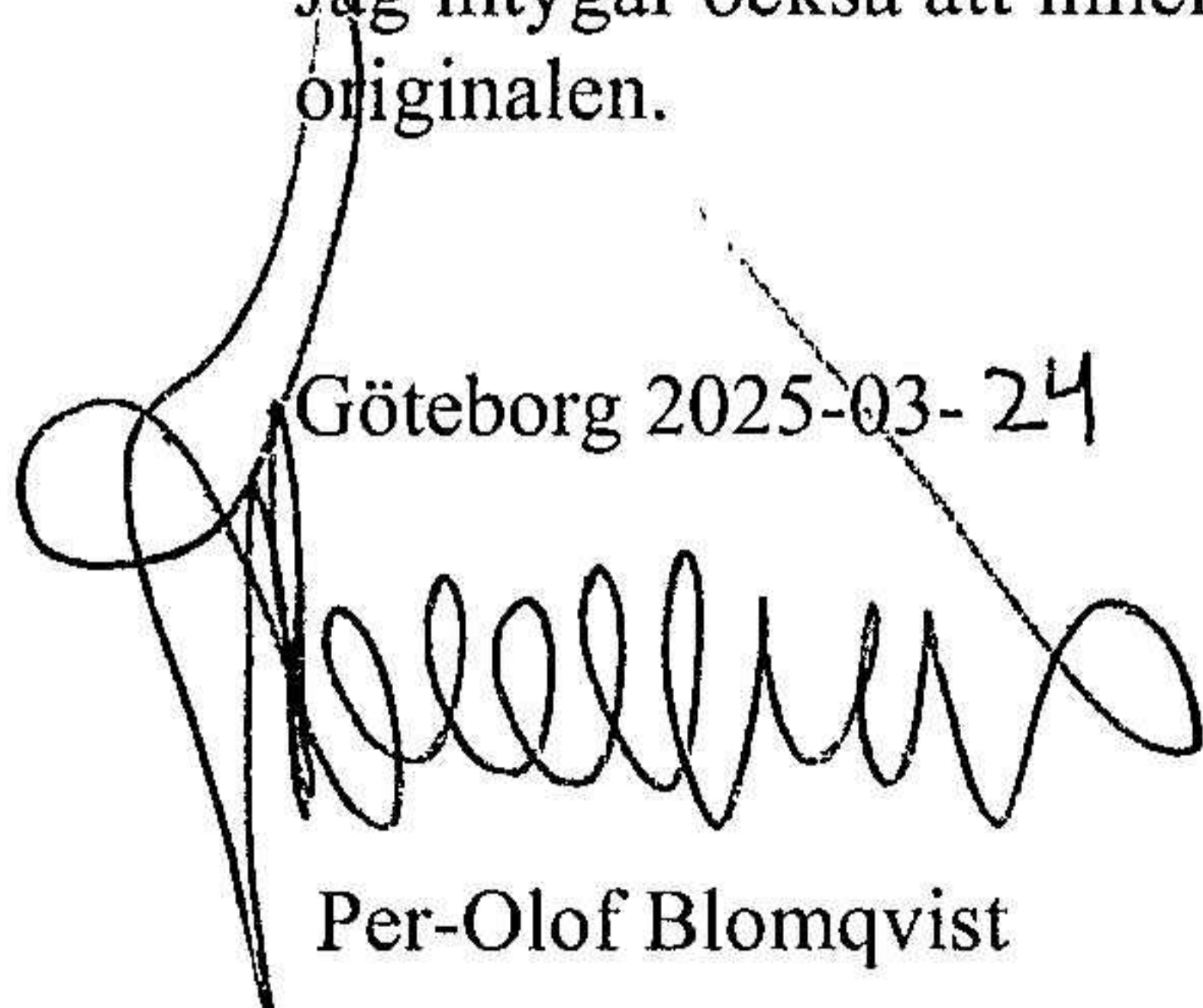
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albatross Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-24



Per-Olof Blomqvist

# Årsredovisning

för

## Albatross Golf Aktiebolag

556173-2172

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Albatross Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till drygt 84% av Albatross Golfklubb org nr. 857203-3457.

Bolaget skall driva golfbanerörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startades 1972 för att finansiera en anläggning för golfspel i Hisings-Backa Göteborg. Lokaler för restaurang, golfshop och idrottslig verksamhet ingår i anläggningen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetsåret 2024 var ett positivt år för hela verksamheten. Golfsverige hade totalt ett bra år när det gäller golfspel och antal medlemmar. Under året på Albatross GK:s 3 banor spelades det 70 075 rundor (2023, 62 780 rundor) 18-hålsbanan 30 199 rundor (2023, 29 539 rundor) 9-hålsbanan 28 175 rundor (2023, 24 1261 rundor) Eaglekorten 11 701 rundor ( 2023, 8 980 rundor).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 703	16 331	15 269	16 090
Resultat efter finansiella poster	1 600	749	1 197	488
Soliditet (%)	53,7	42,4	41,6	39,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2025050607389

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 818 800	46 200	5 790 891	748 790	<b>12 404 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			748 790	-748 790	<b>0</b>
Årets resultat				1 600 023	<b>1 600 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 818 800</b>	<b>46 200</b>	<b>6 539 681</b>	<b>1 600 023</b>	<b>14 004 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 539 681
årets vinst	1 600 023
	<b>8 139 704</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 139 704
	<b>8 139 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 702 891	16 331 098
Övriga rörelseintäkter		1 582 500	1 506 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 285 391</b>	<b>17 837 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 499	-162 733
Övriga externa kostnader		-8 371 446	-7 847 999
Personalkostnader	2	-7 390 605	-7 080 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 631 195	-1 813 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 398 745</b>	<b>-16 905 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 886 646</b>	<b>932 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	117 860	209 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-404 483	-392 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-286 623</b>	<b>-183 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 600 023</b>	<b>748 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 600 023</b>	<b>748 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 600 023</b>	<b>748 790</b>

2025050607390

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 259 517	20 396 689
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	417 961	446 529
Inventarier, verktyg och installationer	7	907 220	1 284 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 584 698</b>	<b>22 127 323</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 159 593	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 159 593</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 744 291</b>	<b>22 127 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 831	167 009
Övriga fordringar		370 326	283 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		895 230	561 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 424 387</b>	<b>1 011 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 912 297	6 122 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 912 297</b>	<b>6 122 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 336 684</b>	<b>7 133 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 080 975</b>	<b>29 261 160</b>

2025050607391

2025050607392

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 818 800

5 818 800

Reservfond

46 200

46 200

**Summa bundet eget kapital**

**5 865 000**

**5 865 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 539 681

5 790 891

Årets resultat

1 600 023

748 790

**Summa fritt eget kapital**

**8 139 704**

**6 539 681**

**Summa eget kapital**

**14 004 704**

**12 404 681**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

9 267 297

4 195 301

Skulder till koncernföretag

0

10 297 357

Övriga skulder

86 000

129 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 353 297**

**14 621 658**

#### Kortfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

11

0

269 216

Övriga skulder till kreditinstitut

533 004

248 004

Leverantörsskulder

652 890

338 846

Övriga skulder

240 644

210 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 296 436

1 168 121

**Summa kortfristiga skulder**

**2 722 974**

**2 234 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 080 975**

**29 261 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	13

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	115 492	0
Övriga ränteintäkter	2 368	209 364
	<b>117 860</b>	<b>209 364</b>

2025050607394

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	80 000
Övriga räntekostnader	404 483	312 751
	<b>404 483</b>	<b>392 751</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 253 359	50 605 044
Inköp	0	348 830
Försäljningar/utrangeringar	0	
Omklassificeringar		299 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 253 359</b>	<b>51 253 359</b>
Ingående avskrivningar	-26 317 464	-24 987 192
Omklassificeringar	0	-299 485
Årets avskrivningar	-1 137 172	-1 030 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 454 636</b>	<b>-26 317 464</b>
Ingående nedskrivningar	-4 539 206	-4 539 206
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 539 206</b>	<b>-4 539 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 259 517</b>	<b>20 396 689</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 520	4 228 125
Inköp	88 570	267 320
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 480 440
Omklassificeringar	0	-299 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 804 090</b>	<b>1 715 520</b>
Ingående avskrivningar	-378 912	-3 036 718
Försäljningar/utrangeringar	0	2 480 430
Omklassificeringar	0	299 485
Årets avskrivningar	-117 138	-122 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 050</b>	<b>-378 912</b>
Ingående nedskrivningar	-890 079	-890 079
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-890 079</b>	<b>-890 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 961</b>	<b>446 529</b>

2025050607395

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 480 794	6 220 224
Inköp	0	322 849
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 062 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 480 794</b>	<b>3 480 794</b>
Ingående avskrivningar	-1 423 154	-4 124 296
Försäljningar/utrangeringar	0	3 062 239
Årets avskrivningar	-376 885	-361 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 800 039</b>	<b>-1 423 154</b>
Ingående nedskrivningar	-773 535	-773 535
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-773 535</b>	<b>-773 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 220</b>	<b>1 284 105</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 159 593	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 593</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 159 593</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 135 281	2 459 273
	<b>7 135 281</b>	<b>2 459 273</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 800 301 kronor (4 443 305) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 267 297	4 195 301
	<b>9 267 297</b>	<b>4 195 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 004	248 004
	<b>533 004</b>	<b>248 004</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	269 216

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	<b>12 450 000</b>	<b>12 450 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Per-Olof Blomqvist  
Ordförande

Camilla Andersson

Ulf Blixberg

Tage Christoffersson

Stefan Gustafsson

Maggan Stam

Dennis Bucht

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ALBATROSS GOLF AKTIEBOLAG 556173-2172 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sture Per-Olof Blomqvist

Per-Olof Blomqvist

2025-03-06 07:44:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Camilla Sofie Andersson

Camilla Andersson

2025-03-06 16:54:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BLIXBERG

Ulf Blixberg

2025-03-06 07:53:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE CHRISTOFFERSSON

Tage Christoffersson

2025-03-06 14:57:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Gustafsson

Stefan Gustafsson

2025-03-06 07:42:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGGAN STAM

Maggan Stam

2025-03-06 18:50:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025050607398

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-07 07:00:25 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Bücht

Dennis Bücht

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige**

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-07 13:54:25 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albatross Golf AB, org.nr 556173-2172

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albatross Golf AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albatross Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Albatross Golf AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albatross Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 13:54:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050607401