

Årsredovisning för  
**Bornebo Fastigheter AB**

556137-6376

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Hellström  
Verkställande direktör

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bornebo Fastigheter AB, 556137-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 1970 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Riniljo AB, org nr 556869-3153

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	69 390	7 500	11 050	10 832
Resultat efter finansiella poster	-864 540	-1 167 428	650 596	428 503
Soliditet %	14,6	11,9	11,9	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 694 052	-2 188
Balanseras i ny räkning		-2 188	2 188
Årets resultat			318 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>1 691 864</b>	<b>318 043</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 691 864
Årets resultat	318 043
<b>Summa</b>	<b>2 009 907</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 009 907
<b>Summa</b>	<b>2 009 907</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		69 390	7 500
Övriga rörelseintäkter		2 955 944	2 607 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 025 334</b>	<b>2 615 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 035 466	-2 838 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 707	-280 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 316 173</b>	<b>-3 118 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-290 839</b>	<b>-503 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 023	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 894	3 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 618	-667 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573 701</b>	<b>-663 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-864 540</b>	<b>-1 167 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435 460</b>	<b>32 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 417	-34 760
<b>Årets resultat</b>		<b>318 043</b>	<b>-2 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 472 338	13 753 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 472 338</b>	<b>13 753 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 472 338</b>	<b>13 753 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 756	0
Övriga fordringar		172 438	16 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 942	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 136</b>	<b>16 291</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	155 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>30 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		819 939	1 261 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819 939</b>	<b>1 261 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 139 075</b>	<b>1 432 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 611 413</b>	<b>15 185 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 691 864	1 694 052
Årets resultat		318 043	-2 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 009 907</b>	<b>1 691 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 129 907</b>	<b>1 811 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 000 000	11 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		288 733	350 602
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 843 140	1 756 040
Skatteskulder		-33 994	-113 606
Övriga skulder		78 400	78 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 227	202 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 481 506</b>	<b>2 274 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 611 413</b>	<b>15 185 898</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 092 949	18 092 949
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 092 949</b>	<b>18 092 949</b>
Ingående avskrivningar	-4 339 904	-4 059 197
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-280 707	-280 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 620 611</b>	<b>-4 339 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 472 338</b>	<b>13 753 045</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 895	44 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 895</b>	<b>44 895</b>
Ingående avskrivningar	-44 895	-44 895
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 895</b>	<b>-44 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	11 100 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Sundsvall

*Rickard Hellström*

2025-06-19

Rickard Hellström

Datum

Verkställande direktör

*Christer Hellström*

2025-06-19

Christer Hellström

Datum

Styrelseordförande