


**Årsredovisning**  
för  
**Bjälklaget 19 i Halmstad AB**  
556705-5248

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjälklaget 19 i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 maj 2024

  
Tommy Gunnarsson

# Årsredovisning

för

## Bjälklaget 19 i Halmstad AB

556705-5248

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bjälklaget 19 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bjälklaget 19 i Halmstad AB äger och förvaltar hyresfastigheten Bjälklaget 19 i Halmstad. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Timmermansgatan Halmstad AB, 559109-0187.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	966	984	913	880
Resultat efter finansiella poster	21	25	0	63
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	670 003	-7 794	762 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 794	7 794	0
Årets resultat			300	300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>662 209</b>	<b>300</b>	<b>762 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 209
årets vinst	300
	<b>662 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	662 509
	<b>662 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		966 184	984 111
Övriga rörelseintäkter		21 645	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 829</b>	<b>984 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 886	-366 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 134	-245 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 020</b>	<b>-611 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 809</b>	<b>372 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-427 916	-348 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 811</b>	<b>-347 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 998</b>	<b>24 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 998</b>	<b>24 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 698	-32 391
<b>Årets resultat</b>		<b>300</b>	<b>-7 794</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 348 944

12 542 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 348 944**

**12 542 078**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

624 000

432 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**624 000**

**432 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 972 944**

**12 974 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 759

2 251

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 759**

**2 251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

226 926

494 189

**Summa kassa och bank**

**226 926**

**494 189**

**Summa omsättningstillgångar**

**240 685**

**496 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 213 629**

**13 470 518**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

662 209

670 003

Årets resultat

300

-7 794

**Summa fritt eget kapital**

**662 509**

**662 209**

**Summa eget kapital**

**762 509**

**762 209**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 520 000

7 520 000

Skulder till koncernföretag

4 440 875

4 681 875

**Summa långfristiga skulder**

**11 960 875**

**12 201 875**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

9 107

11 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 138

195 011

**Summa kortfristiga skulder**

**490 245**

**506 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 213 629**

**13 470 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-59 000	-150 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-367 534	-196 542
Övriga finansiella kostnader	-1 382	-1 495
	-427 916	-348 037

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 154 457	15 154 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 154 457</b>	<b>15 154 457</b>
Ingående avskrivningar	-2 612 379	-2 366 998
Årets avskrivningar	-193 134	-245 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 805 513</b>	<b>-2 612 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 348 944</b>	<b>12 542 078</b>

2024070840992

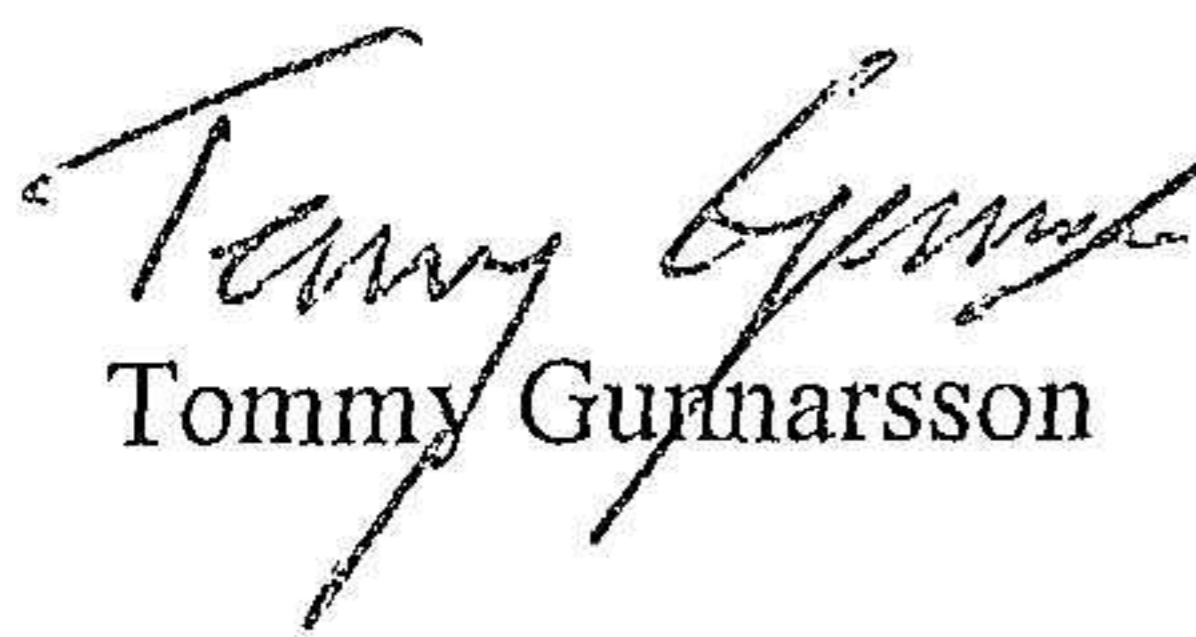
**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

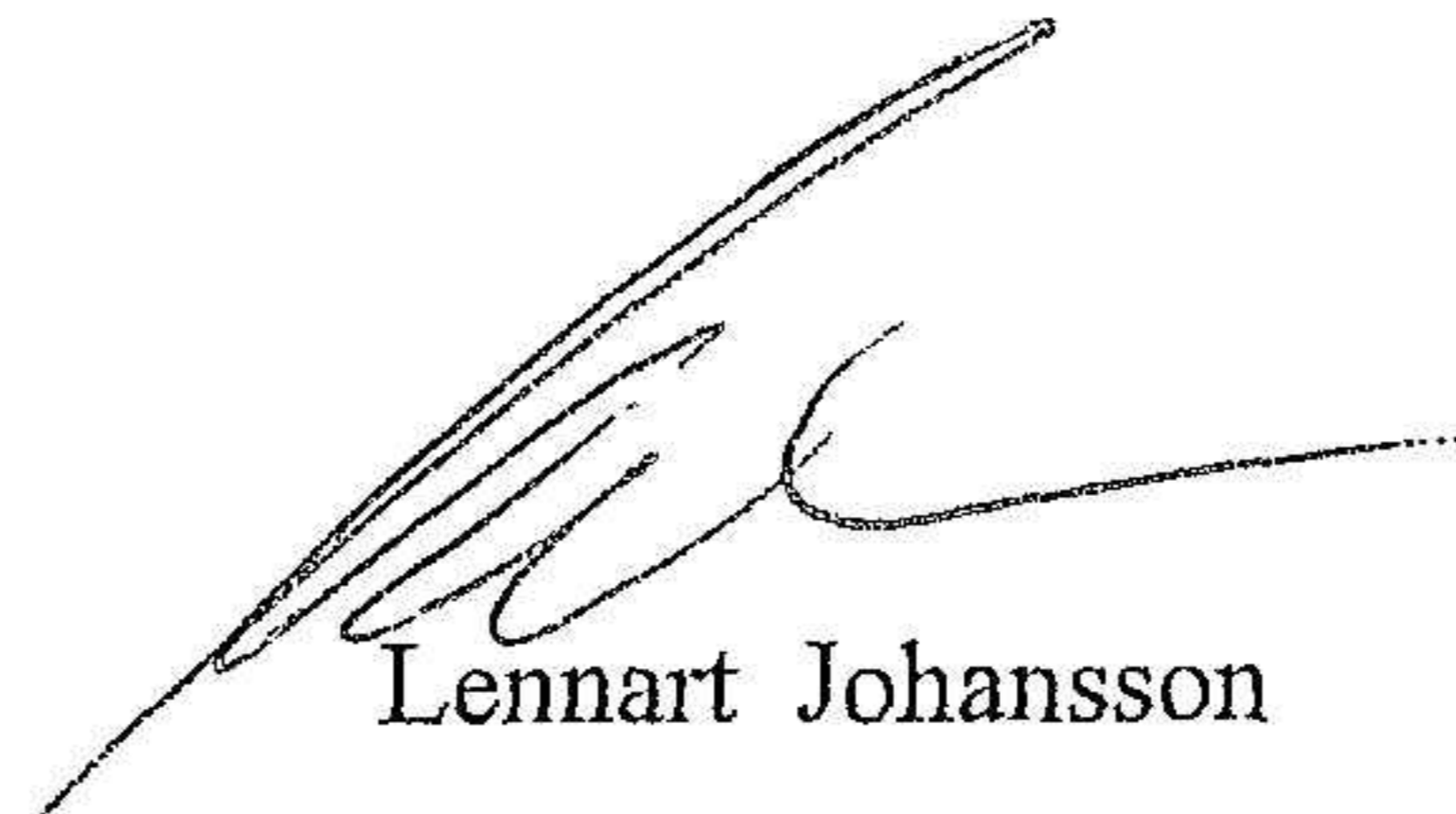
	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	432 000	240 000
Inköp	192 000	192 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>624 000</b>	<b>432 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 520 000	7 520 000
	<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>

Falkenberg den 28 maj 2024

  
Tommy Gunnarsson

  
Lennart Johansson