

# Årsredovisning

## Lydde Gård Fastighets AB

Organisationsnummer: 559244-3815  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kinna

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Larson  
Styrelseledamot  
2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastighet för hotellverksamhet.  
Bolagets säte är i Kinna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-25 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	299 999	33 500	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	177 459	13 892	0
Soliditet (%)	10,1	6,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 563</b>	<b>11 031</b>	<b>211 594</b>
Balanseras i ny räkning		11 031	-11 031	0
Årets resultat			140 903	140 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 594</b>	<b>140 903</b>	<b>352 497</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161 594
Årets resultat	140 903
<b>Summa</b>	<b>302 497</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	302 497
<b>Summa</b>	<b>302 497</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		299 999	33 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 999</b>	<b>33 500</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 543	-3 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 103	-12 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 646</b>	<b>-15 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 353</b>	<b>18 003</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 957	-4 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 894</b>	<b>-4 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 459</b>	<b>13 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 459</b>	<b>13 892</b>
Skatt på årets resultat		-36 556	-2 861
<b>Årets resultat</b>		<b>140 903</b>	<b>11 031</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 016 390	3 089 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 016 390</b>	<b>3 089 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 016 390</b>	<b>3 089 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 681	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 681</b>	<b>33 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 303	97 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>460 303</b>	<b>97 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 984</b>	<b>131 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 478 374</b>	<b>3 220 597</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 594	150 563
Årets resultat		140 903	11 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 497</b>	<b>161 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 497</b>	<b>211 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 031
Skatteskulder		55 167	2 861
Övriga skulder		56 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 703	4 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 877</b>	<b>9 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 478 374</b>	<b>3 220 597</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 101 677	0
Inköp	0	3 101 677
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 101 677</b>	<b>3 101 677</b>
Ingående avskrivningar	-12 184	0
Årets avskrivningar	-73 103	-12 184
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 287</b>	<b>-12 184</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 016 390</b>	<b>3 089 493</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kinna

Lars Larson  
Lars Larson  
Styrelseordförande  
2023-06-12

Matilda Larson  
Matilda Larson  
2023-06-12

Johannes Larson  
Johannes Larson  
2023-06-12