

Årsredovisning

för

Geddegården Förvaltnings AB

556676-6217

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geddegården Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2023-03-08


Christina Johansson

Årsredovisning
för
Geddegården Förvaltnings AB
556676-6217
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Geddegården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier, hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	395	393	507	507	493
Resultat efter finansiella poster	210	139	43	61	1
Soliditet (%)	14,88	14,47	11,71	10,89	8,99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	297 569	79 599	477 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 599	-79 599	0
Årets resultat			15 932	15 932
Belopp vid årets utgång	100 000	377 168	15 932	493 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 168
årets vinst	15 932
	393 100

disponeras så att i ny räkning överföres	393 100
	393 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 800

393 163

Övriga rörelseintäkter

24 826

27 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 626

420 663

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 982

-120 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 036

-101 036

Summa rörelsekostnader

-309 018

-221 040

Rörelseresultat

110 608

199 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

978

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 682

-60 417

Summa finansiella poster

-89 704

-60 417

Resultat efter finansiella poster

20 904

139 206

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-33 000

Förändring av överavskrivningar

0

-5 933

Summa bokslutsdispositioner

0

-38 933

Resultat före skatt

20 904

100 273

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 972

-20 674

Årets resultat

15 932

79 599

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 946 930	3 017 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 671	176 191
Summa materiella anläggningstillgångar		3 092 601	3 193 637
Summa anläggningstillgångar		3 092 601	3 193 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 901
Summa kortfristiga placeringar		0	1 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 424	413 023
Summa kassa och bank		523 424	413 023
Summa omsättningstillgångar		523 424	414 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 616 025	3 608 561

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 168

297 569

Årets resultat

15 932

79 599

Summa fritt eget kapital

393 100

377 168

Summa eget kapital

493 100

477 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

33 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 546

23 546

Summa obeskattade reserver

56 546

56 546

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 821 680

2 910 000

Övriga skulder

38 099

50 310

Summa långfristiga skulder

2 859 779

2 960 310

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

59 040

20 000

Leverantörsskulder

2 147

0

Skatteskulder

41 674

36 016

Övriga skulder

9 995

10 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 744

48 520

Summa kortfristiga skulder

206 600

114 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 616 025

3 608 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 110 557	4 110 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 110 557	4 110 557
Ingående avskrivningar	-1 093 111	-1 022 595
Årets avskrivningar	-70 516	-70 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 627	-1 093 111
Utgående redovisat värde	2 946 930	3 017 446

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 400	205 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 400	205 400
Ingående avskrivningar	-205 400	-205 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 400	-205 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 654	428 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 654	428 654
Ingående avskrivningar	-252 463	-221 943
Årets avskrivningar	-30 520	-30 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 983	-252 463
Utgående redovisat värde	145 671	176 191

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 585 520	2 830 000
	2 585 520	2 830 000

2023031302447


Not 8 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 2.880.720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 821 680	2 910 000
	2 821 680	2 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 040	20 000
	59 040	20 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 2023-03-08


Christina Gustafsdotter Johansson
Ordförande


Nicklas Johansson