

ÅRSREDOVISNING

för

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	247 997	179 999
Resultat efter finansiella poster	17 023	14 006
Soliditet (%)	1,87	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då hyrorna har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 122
Årets resultat			13 517
Belopp vid årets utgång	25 000	0	24 639

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 122
Årets resultat	13 517
	<u>24 639</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 639
	<u>24 639</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 997	179 999
Övriga rörelseintäkter		475	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>248 472</u>	<u>179 999</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-69 333	-57 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 214</u>	<u>-42 661</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-125 547</u>	<u>-100 531</u>
Rörelseresultat		122 925	79 468
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-105 902</u>	<u>-65 462</u>
Summa finansiella poster		<u>-105 902</u>	<u>-65 462</u>
Resultat efter finansiella poster		17 023	14 006
Resultat före skatt		17 023	14 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 506	-2 884
Årets resultat		<u>13 517</u>	<u>11 122</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 640 025</u>	<u>2 696 239</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 025	2 696 239
Summa anläggningstillgångar			
		2 640 025	2 696 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>894</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		894	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 552</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		9 552	0
Summa omsättningstillgångar			
		10 446	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 471	2 696 239

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 122	0
Årets resultat		13 517	11 122
Summa fritt eget kapital		<u>24 639</u>	<u>11 122</u>
Summa eget kapital		49 639	36 122
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 941 556	2 087 672
Skulder till koncernföretag		486 454	410 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 428 010</u>	<u>2 497 672</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		142 278	142 278
Leverantörsskulder		1 012	0
Skatteskulder		11 730	2 884
Övriga skulder		7 802	7 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>172 822</u>	<u>162 446</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 650 471	2 696 240

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 738 900	0
	Inköp	0	2 738 900
	Utgående anskaffningsvärden	2 738 900	2 738 900
	Ingående avskrivningar	-42 661	0
	Årets avskrivningar	-56 214	-42 661
	Utgående avskrivningar	-98 875	-42 661
	Redovisat värde	2 640 025	2 696 239

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 372 444	1 518 560

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 083 834 kr (2 229 950 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 941 556	2 087 672
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	142 278	142 278
------------------------------------	---------	---------

Summa	2 083 834	2 229 950
-------	-----------	-----------

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PTR Holding Ulricehamn AB, Org. nr 559252-1453, säte Ulricehamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn

Peter Öberg
Peter Öberg

Robin Öberg
Robin Öberg

Tobias Öberg
Tobias Öberg

2023-05-23

2023-05-23

2023-05-23