

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 863 252	1 682 168	1 511 906	1 554 142	1 594 015
Res. efter finansiella poster	502 570	436 469	134 029	66 511	391 387
Balansomslutning	11 665 095	12 019 494	13 912 365	14 208 015	14 271 148
Soliditet (%)	32,46	31,23	27,32	28,13	27,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 750 877	-46 062	3 754 815
Balanseras i ny räkning		-46 062	46 062	0
Årets resultat			31 830	31 830
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 704 815</u>	<u>31 830</u>	<u>3 786 645</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 704 815
årets vinst	<u>31 830</u>
	3 736 645

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>3 736 645</u>
	3 736 645

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 863 252</u>	<u>1 682 168</u>
		1 863 252	1 682 168
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-958 121	-978 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-346 250</u>	<u>-246 255</u>
		-1 304 371	-1 224 786
Rörelseresultat		558 881	457 382
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 311</u>	<u>-20 913</u>
		-56 311	-20 913
Resultat efter finansiella poster		502 570	436 469
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-470 000</u>	<u>-490 000</u>
		-470 000	-490 000
Resultat före skatt		32 570	-53 531
Skatt på årets resultat		-740	7 469
Årets resultat		<u>31 830</u>	<u>-46 062</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 157 035	11 472 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>228 003</u>	<u>148 381</u>
		11 385 038	11 621 288
Summa anläggningstillgångar		11 385 038	11 621 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 088	180 114
Aktuell skattefordran		2 724	70 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 855</u>	<u>64 981</u>
		253 667	315 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 390</u>	<u>83 110</u>
Summa kassa och bank		26 390	83 110
Summa omsättningstillgångar		280 057	398 206
SUMMA TILLGÅNGAR		11 665 095	12 019 494

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 704 815	3 750 877
Årets resultat		<u>31 830</u>	<u>-46 062</u>
		3 736 645	3 704 815
Summa eget kapital		<u>3 786 645</u>	<u>3 754 815</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<u>1 111 473</u>	<u>1 127 541</u>
Summa avsättningar		1 111 473	1 127 541
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 260 020	3 364 900
Skulder till koncernföretag		2 901 094	3 145 894
Övriga skulder		<u>283 342</u>	<u>283 342</u>
Summa långfristiga skulder		6 444 456	6 794 136
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		104 880	104 880
Leverantörsskulder		25 010	28 393
Skulder till koncernföretag		0	31 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>192 631</u>	<u>178 479</u>
Summa kortfristiga skulder		322 521	343 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 665 095	12 019 494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	80
Byggnader och Mark - Tak	20
Byggnader och Mark - Ventilation och värmeanläggning	10
Byggnader och Mark - Övrigt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 610 572	13 610 572
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 610 572</u>	<u>13 610 572</u>
	Ingående avskrivningar	-2 137 665	-1 893 013
	Årets avskrivningar	<u>-315 872</u>	<u>-244 652</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 453 537</u>	<u>-2 137 665</u>
	Utgående redovisat värde	<u>11 157 035</u>	<u>11 472 907</u>
	Redovisat värde byggnader	7 647 035	7 962 907
	Redovisat värde mark	<u>3 510 000</u>	<u>3 510 000</u>
		11 157 035	11 472 907

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 723 000	6 723 000
varav byggnader:	4 678 000	4 678 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	149 984	0
	Inköp	110 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	149 984
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>259 984</u>	<u>149 984</u>
	Ingående avskrivningar	-1 603	0
	Årets avskrivningar	-30 378	-1 603
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-31 981</u>	<u>-1 603</u>
	Utgående redovisat värde	<u>228 003</u>	<u>148 381</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 024 936	6 374 616
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 496 000	3 496 000
	till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 996 000</u>	<u>8 996 000</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxelösund

Lars Erlandsson
Lars Erlandsson

2023-03-15