

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Burlöv Arlöv 20:16 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Carl-Magnus Håkansson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Öresund Bygg Fastighetservice AB, org.nr 55607-1386, med styrelsens säte i Malmö.

Moderbolaget är ett privatägt inte noterat aktiebolag.

Fleröversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	637	608	557	472
Resultat efter finansiella poster	294	276	68	-36
Soliditet (%)	8,61	5,12	1,69	0,67
Balansomslutning	6463	6306	6151	7381

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 673	164 705	268 378
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		164 705	-164 705	0
Årets resultat			177 428	177 428
Belopp vid årets utgång	50 000	218 378	177 428	445 806

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinst:

Balanserad vinst	218 378
Årets vinst	177 428
	<u>395 806</u>
Kronor	

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>395 806</u>
Kronor	395 806

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettomsättning		<u>637 729</u>	<u>608 209</u>
		637 729	608 209
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-159 336	-173 607
Övriga externa kostnader		4 000	-7 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immatriella anläggningstillgångar	2	<u>-99 361</u>	<u>-99 361</u>
		-254 697	-280 318
Rörelseresultat		383 032	327 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 419</u>	<u>-51 254</u>
		-88 419	-51 254
Resultat efter finansiella poster		294 613	276 637
Bokslutsdispositioner		<u>-71 000</u>	<u>-69 000</u>
		-71 000	-69 000
Resultat före skatt		223 613	207 637
Skatt på årets resultat		-46 185	-42 932
Årets resultat		<u>177 428</u>	<u>164 705</u>

2023030308723

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 322 514</u>	<u>5 421 875</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 322 514	5 421 875
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 140 954</u>	<u>884 954</u>
		1 140 954	884 954
Summa anläggningstillgångar		6 463 468	6 306 829
Summa tillgångar		<u>6 463 468</u>	<u>6 306 829</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 378	53 673
Årets resultat		177 428	164 705
		<u>395 806</u>	<u>218 378</u>
Summa eget kapital		445 806	268 378
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	140 000	69 000
Summa obeskattde reserver		140 000	69 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 550 000	5 670 000
Summa långfristiga skulder		5 550 000	5 670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		25 640	24 507
Skatteskulder		89 117	74 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 905	80 004
Summa kortfristiga skulder		327 662	299 451
Summa eget kapital och skulder		6 463 468	6 306 829

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immatriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 919 467	5 919 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 919 467	5 919 467

Ingående avskrivningar	-497 592	-398 231
Årets avskrivningar	-99 361	-99 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 953	-497 592

Utgående redovisat värde	5 322 514	5 421 875
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	884 954	630 371
Utgående anskaffningsvärden	1 040 954	884 954

Not 4 Obeskattade reserver **2022-12-31** **2021-12-31**

Avsättning periodiseringsfond tax 2022	69 000	69 000
Avsättning periodiseringsfond tax 2023	71 000	-
	140 000	69 000

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

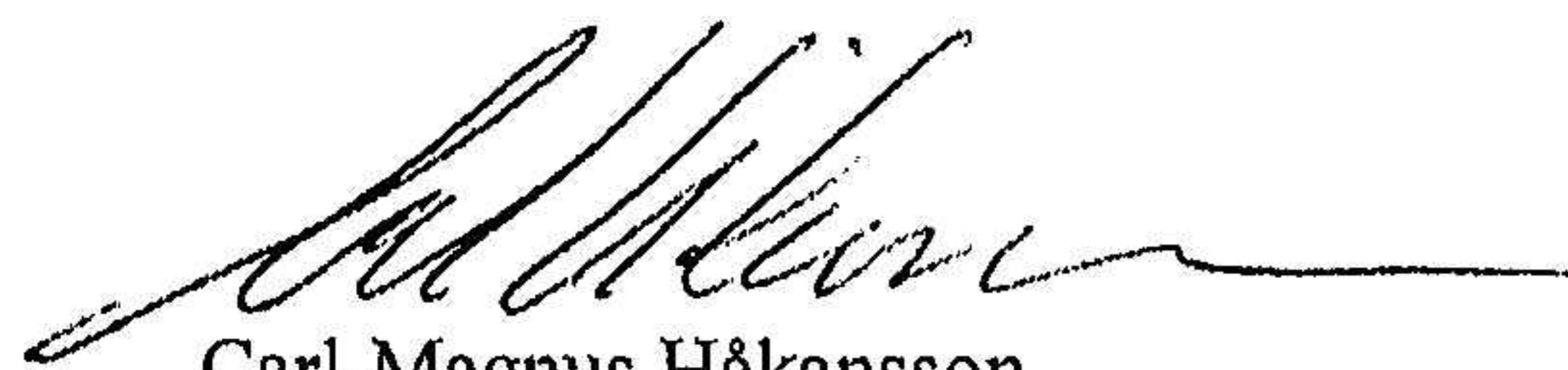
Förfaller senare än 5 år	5 070 000	5 190 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	6 725 000	6 725 000
------------------------	-----------	-----------

Undertecknade försäkras härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-02-27



Carl-Magnus Håkansson
Verkställande direktör och styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.**

