

Årsredovisning

för

Home Solutions i Sverige AB

556767-5565

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Home Solutions i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-17



Carl Aspenberg

Styrelsen och verkställande direktören för Home Solutions i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Gävle, ett utköp från Metrima AB 2008, är sedan 2018 ett dotterbolag inom Nordic Proptechkoncernen.

Historiskt har Bolaget ägnat sig åt försäljning av enhetsmätning av el, värme och vatten. Med den nya tekniska plattformen som implementeras kan kunder erbjudas mycket mer än ovanstående bastjänster. Bolaget har bl.a. utvecklat erbjudande för trygga hem, med sensorer för brand, fukt och läckage somständigt är uppkopplade och övervakade. Drifts- och funktionsövervakning av system och infrastruktur, kundapplikation som möjliggör att kunderna och hyresgästerna kan se sitt eget miljöavtryck i form av förbrukning av el, vatten, varmvatten, innetemperatur i lägenheter, delning av gemensamma resurser m.m. Den öppna helhetslösning som Bolaget har är unikt på marknaden och möjliggör för kunder att agera på den stora mängd data som systemet tillhandahåller.

Kärnan i Bolagets verksamhet är att bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom förbättrad driftsekonomin för fastighetsägare och hyresgäster samtidigt som tjänsterna väsentligt bidrar till att förbrukning av ändliga resurser såsom t.ex. el och vatten kan minska. Bolaget som har sitt fokus på flerbostadshus, är verksamt över hela landet och är en ledande aktör på marknaden med knappt 50.000 uppkopplade lägenheter i drift.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Nordic Proptech Investment Services	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 570	13 831	23 020	20 917	15 423
Resultat efter finansiella poster	7 447	5 335	2 265	168	45
Soliditet (%)	7,3	9,5	9,3	10,0	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	613 880	25 713	739 593
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 713	-25 713	0
Årets resultat			2 745	2 745

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0708 602646

Belopp vid årets utgång	100 000	639 593	2 745	742 338
--------------------------------	----------------	----------------	--------------	----------------

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 592
årets vinst	2 745
	642 337

disponeras så att	
i ny räkning överföres	642 337
	642 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 569 860	13 830 923
Övriga rörelseintäkter		511 742	0
		14 081 602	13 830 923
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 788 149	-7 054 638
Övriga externa kostnader		-2 307 328	-1 367 959
Personalkostnader	2	-358 234	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 811	-12 364
Övriga rörelsekostnader		-261	-9 584
		-6 585 783	-8 444 545
Rörelseresultat		7 495 819	5 386 378
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 409	-51 005
		-48 409	-50 987
Resultat efter finansiella poster		7 447 410	5 335 391
Bokslutsdispositioner		-7 435 000	-5 299 879
Resultat före skatt		12 410	35 512
Skatt på årets resultat		-9 665	-9 799
Årets resultat		2 745	25 713

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

3

1 148 447

0

1 148 447

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 818

80 364

61 818

80 364

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

802 520

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

2 710 000

802 520

2 760 000

Summa anläggningstillgångar

2 012 785

2 840 364

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

10 058

10 058

10 058

10 058

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 189 218

3 348 246

Fordringar hos koncernföretag

135 000

135 000

Aktuella skattefordringar

635

407 706

Övriga fordringar

3 154 000

29 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

551 433

331 994

7 030 286

4 252 095

Kassa och bank

1 075 071

659 490

Summa omsättningstillgångar

8 115 415

4 921 643

SUMMA TILLGÅNGAR

10 128 200

7 762 007

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

639 592

613 880

Årets resultat

2 745

25 713

642 337

639 593

Summa eget kapital

742 337

739 593

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

200 000

200 000

Summa avsättningar

200 000

200 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 017 500

2 017 500

Summa långfristiga skulder

2 017 500

2 017 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

985 351

883 234

Skulder till koncernföretag

1 577 508

11 152

Övriga skulder

964 627

607 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 640 877

3 302 761

Summa kortfristiga skulder

7 168 363

4 804 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 128 200

7 762 007

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20
---	----

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier	20

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Widlund, Administrativ Ekonomi i Gävle AB

Not Uppgifter om moderföretag

Nordic Proptech Investment Services AB, 559150-5457, Stockholm

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter fusion kommer Home Solutions Operations i Sverige AB, 559190-5988 att uppgå i detta bolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 261 712	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 712	0
Årets avskrivningar	-113 265	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 265	
Utgående redovisat värde	1 148 447	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 728	0
Inköp	0	92 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 728	92 728
Ingående avskrivningar	-12 364	0
Årets avskrivningar	-18 546	-12 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 910	-12 364
Utgående redovisat värde	61 818	80 364

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	752 520	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 520	50 000
Utgående redovisat värde	802 520	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 690 000
Inköp		20 000
Försäljningar	-2 690 000	
Omklassificeringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 710 000
Utgående redovisat värde	0	2 710 000

Not 7 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Garantiavsättningar		
Belopp vid årets ingång	200 000	400 000
Under året återförda belopp		-200 000
	200 000	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till kreditinstitut	2 017 500	2 017 500
	2 017 500	2 017 500

Lånet löst januari 2022

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	120 305	320 305
	120 305	320 305

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	2 017 500	2 017 500
	2 217 500	2 217 500

Gävle den 4 maj 2022



Andreas Göth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

18/5 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisör



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Home Solutions i Sverige AB
Org.nr. 556767-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Home Solutions i Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Solutions i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Home Solutions i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022071222144

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Home Solutions i Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Home Solutions i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 18/5 2022

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor Far