

Årsredovisning

Möller Invest AB

Org.nr 556856-1442

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2023-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Möller Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Öjersjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Öjersjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 211	53 848	5 145	7 287
Balansomslutning	92 872	91 721	38 638	47 991
Soliditet (%)	92	85	62	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 598 334	53 883 148	77 531 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 883 148	-53 883 148	0
Årets resultat			7 717 299	7 717 299
Belopp vid årets utgång	50 000	77 481 482	7 717 299	85 248 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 481 483
årets vinst	7 717 299
	85 198 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 198 782
	85 198 782

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	23 968
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	24 968
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-337 676	-948 192
Personalkostnader		-64 280	-39 446
Summa rörelsekostnader		-401 956	-987 638
Rörelseresultat		-401 956	-962 670
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 743 457	58 178 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-659 470	-3 267 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 338	-100 000
Summa finansiella poster		7 612 709	54 811 028
Resultat efter finansiella poster		7 210 753	53 848 358
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		506 546	34 790
Summa bokslutsdispositioner		506 546	34 790
Resultat före skatt		7 717 299	53 883 148
Årets resultat		7 717 299	53 883 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	150 000	175 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	213 194	213 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		363 194	388 194
Summa anläggningstillgångar		363 194	388 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 850 696	37 271 665
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 229 559	21 373 191
Övriga fordringar		4 917	57 645
Summa kortfristiga fordringar		86 085 172	58 702 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 424 048	32 630 742
Summa kassa och bank		6 424 048	32 630 742
Summa omsättningstillgångar		92 509 220	91 333 243
SUMMA TILLGÅNGAR		92 872 414	91 721 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 481 483	23 598 335
Årets resultat		7 717 299	53 883 148
Summa fritt eget kapital		85 198 782	77 481 483
Summa eget kapital		85 248 782	77 531 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	35 083
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 411	0
Skatteskulder		5 094	0
Övriga skulder		7 480 162	14 134 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 965	19 999
Summa kortfristiga skulder		7 623 632	14 189 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 872 414	91 721 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	200 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-50 000	-50 000
Aktieägartillskott	2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	175 000
Årets nedskrivningar	-2 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	
Utgående redovisat värde	150 000	175 000

Not 3 Specifikation Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Möller Invest Holding 5 AB	100%	100%	500	50 000
Möller Invest Projekt AB	100%	100%	500	50 000
Möller invest Holding 6 AB	100%	100%	250	25 000
Möller Invest Holding 7 AB	100%	100%	250	25 000
				150 000

Org.nr

Säte

Möller Invest Holding 5 AB	559119-4260	Öjersjö
Möller Invest Projekt AB	559150-7222	Öjersjö
Möller invest Holding 6 AB	559360-9976	Öjersjö
Möller Invest Holding 7 AB	559382-0862	Öjersjö

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 194	213 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 194	213 194
Utgående redovisat värde	213 194	213 194

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell säkerhet Padelborgen AB	2 000 000	2 000 000
Generell säkerhet Backa förvaltning i Hunnebostrand AB	9 444 440	0
	11 444 440	2 000 000

Öjersjö 2023-06-12

Daniel Möller
Daniel Möller

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möller Invest AB, org.nr 556856-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möller Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möller Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Möller Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Möller Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Möller Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 12 juni 2023

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor