

# Årsredovisning

---

## *Gavlestad Development Holding AB*

559054-5983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Starrin  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet och är moderföretag till det helägda dotterföretaget Kustnära Bostäder Gävleborg AB, 556705-9596 som äger skogsfastigheten Eskön 1:2, 110 hektar i Gävle kommun.

På fastigheten Eskön 1:2 har företaget under åren utvecklat 45 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2022 har företaget påbörjat planarbete avseende en besöksanläggning i anslutning till Esköhamn. Planarbetet beräknas vara avslutat under 2026.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-990	885
Soliditet %	3	3	3	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 279	1 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 010	-1 010
- Årets resultat			10
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 289	10

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 289
<i>Årets resultat</i>	<i>10</i>
<i>Summa</i>	<i>7 299</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 299
<i>Summa</i>	<i>7 299</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 000	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10</b>	<b>1 010</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10</b>	<b>1 010</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 1 850 000	1 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 850 000</i>	<i>1 850 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	112 000	112 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	8 063	9 053
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>8 063</i>	<i>9 053</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>120 063</b>	<b>121 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 970 063</b>	<b>1 971 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 289	6 279
Årets resultat	10	1 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 299	7 289
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 299</b>	<b>57 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 912 764	1 913 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 912 764</b>	<b>1 913 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 970 063</b>	<b>1 971 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Redovisat värde	1 850 000	1 850 000

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-12

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

*Anders Starrin*

Anders Starrin

2026-02-12