

**Årsredovisning**  
för  
**AW Fastigheter i Höllviken AB**  
559430-2548

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Witlock, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för AW Fastigheter i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bruksbyrån Holding AB (559241-7694) med säte i Vellinge.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	6	4
Resultat efter finansiella poster	-315	-13
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning under året	25 000	0	-12 553	12 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 553	12 553	0
Erhållna aktieägartillskott		328 000		328 000
Årets resultat			-315 101	-315 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>315 447</b>	<b>-315 101</b>	<b>25 346</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 328 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 447
årets förlust	-315 101
	<b>346</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346
	<b>346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-04-14 -2023-12-31 (9 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 697	3 626
Övriga rörelseintäkter		1 620 673	690 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 626 370</b>	<b>694 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 016 559	-325 347
Personalkostnader	2	-608 075	-287 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 901	-94 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 930 535</b>	<b>-706 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 165</b>	<b>-12 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 205	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 936</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-315 101</b>	<b>-12 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-315 101</b>	<b>-12 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 101</b>	<b>-12 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 018 813	18 639 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 500	237 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 206 313</b>	<b>18 877 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 206 313</b>	<b>18 877 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 401	48 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 401</b>	<b>49 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 725	549 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 725</b>	<b>549 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 126</b>	<b>599 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 414 439</b>	<b>19 476 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		315 447	0
Årets resultat		-315 101	-12 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346</b>	<b>-12 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 346</b>	<b>12 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		20 669 369	18 600 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 669 369</b>	<b>18 600 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 436	43 151
Skulder till koncernföretag		53 176	250 000
Skatteskulder		47 540	0
Övriga skulder		235 311	191 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 261	378 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>719 724</b>	<b>863 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 414 439</b>	<b>19 476 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-04-14 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 721 410	0
Inköp	2 634 815	18 721 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 356 225</b>	<b>18 721 410</b>
Ingående avskrivningar	-81 511	0
Årets avskrivningar	-255 901	-81 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 412</b>	<b>-81 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 018 813</b>	<b>18 639 899</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 500	0
Årets avskrivningar	-50 000	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 500</b>	<b>237 500</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	20 669 369	18 600 369
	<b>20 669 369</b>	<b>18 600 369</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2025-04-29

*Anders Witlock*  
Anders Witlock