

Årsredovisning för  
**Wolfbuilder AB**  
556827-5977

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Helena Linus*

Helena Linus  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wolfbuilder AB, 556827-5977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### **Verksamhetens art och inriktning**

Aktiebolaget med säte i Vaxholm ska bedriva konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen, dvs byggnation, konstruktion, besiktning, ledningssystem, fastighetsförvaltning, ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet, verksamhetsutveckling och utbildning.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Omställning till privat marknad och stärkt digital position**

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en omfattande strategisk omställning från offentlig upphandlad marknad med ramavtal till en privat marknad med direktförsäljning mot kunder inom byggsektorn. Rebranding har gjorts för att vara ett premiumbyggföretag med kunden som önskar hög kvalitet och exklusiva byggtjänster. Nya arbetssätt har etablerats, med fokus på ett digitalt kundgränssnitt och en anpassad sälj- och leveransprocess. Bolaget har utvecklat en kostnadsbesparande metod med strategiska samarbeten som gynnar slutkunden.

Som en del av omställningen har företaget gjort betydande satsningar på marknadsföring och digital närvaro för att stärka sin position i den nya målgruppen. Bland annat har hemsidan vidareutvecklats tekniskt och innehållsmässigt för att möta ökade krav på tillgänglighet, användarvänlighet och tydlig kommunikation. Även den digitala plattform som används har byggts ut internt, med insatser inom design, systemintegrationer, innehåll och struktur. Marknadsföringen har varit lyckad och resulterat i nya samarbeten och många nya nöjda kunder.

##### **ISO-certifiering**

Bolagets sätt att arbeta erhöll vid årsskiftet 23/24 ISO-certifiering inom ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö) och ISO 45001 (arbetsmiljö), vilket stärker företagets interna struktur och kvalitetssäkring gentemot kunder, leverantörer och samarbetspartners.

##### **Diplomerade takläggare**

Under året har Wolfbuilder blivit Moniers takpartners och med egna diplomerade takläggare, vilket innebär att företaget lämnar Tätt-tak-garanti på 30 år.

##### **Etablering av verksamhet i Portugal**

Bolaget har påbörjat ett utvecklingsprojekt med målet att etablera verksamhet inom byggsektorn i Portugal. Arbetet har omfattat marknadsanalys, affärsmodellering, juridiska anpassningar samt utveckling av lokalt anpassade processer för projektledning och kundrelationer. Målsättningen är att skapa en långsiktigt hållbar och effektiv affärsmodell på en ny geografisk marknad.

##### **Övriga upplysningar**

Bolaget har under året haft en meningsskiljaktighet med en beställare i samband med slutavräkning av ett tidigare ramavtal. Parterna har olika uppfattningar om vissa avtalade villkor och frågan är ännu inte slutligt reglerad. Bolaget gör bedömningen att det i nuläget inte föreligger behov av avsättning och att det inte har någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023/2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	17 910 459	40 707 559	22 594 524	26 638 766
Resultat efter finansiella poster	-2 959 263	2 011 561	-491 700	1 139 562
Balansomslutning	8 852 836	15 665 190	10 981 767	10 099 543
Soliditet %	18,2	28	26,7	30

### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Bristande jämförbarhet på grund av olika långa räkenskapsår.  
Omsättningen har minskat på grund av omställning till annan kundgrupp.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		2 477 564	1 169 553
Balanseras i ny räkning			1 169 553	-1 169 553
Aktivering av utvecklingsutgifter		891 600	-891 600	
Årets resultat				-2 089 263
Utgående balans	50 000	891 600	2 755 517	-2 089 263

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 755 517
Årets resultat	-2 089 263
<b>Medel att disponera</b>	<b>666 254</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	666 254
<b>Summa</b>	<b>666 254</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 910 459	40 707 559
Aktiverat arbete för egen räkning		891 600	-
Övriga rörelseintäkter		421 225	106 912
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 223 284</b>	<b>40 814 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 699 975	-31 051 385
Övriga externa kostnader		-3 559 583	-2 447 451
Personalkostnader	2	-8 914 172	-5 146 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 781	-92 104
Övriga rörelsekostnader		-38	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 299 549</b>	<b>-38 737 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 076 265</b>	<b>2 077 471</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 201	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199	-65 910
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>117 002</b>	<b>-65 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 959 263</b>	<b>2 011 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		870 000	-520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>870 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 089 263</b>	<b>1 491 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-322 008
<b>Summa skatter</b>		<b>-</b>	<b>-322 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 089 263</b>	<b>1 169 553</b>

2025080519053

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten  
och liknande arbeten

3 891 600 -

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

891 600 -

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 608 495 610 506

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5 216 304 -

##### Summa materiella anläggningstillgångar

824 799 610 506

#### Summa anläggningstillgångar

1 716 399 610 506

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 331 366 12 145 808

Fordringar hos koncernföretag

427 177 383 161

Övriga fordringar

117 980 71 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 686 493 374 962

##### Summa kortfristiga fordringar

5 563 016 12 975 822

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 573 421 2 078 862

##### Summa kassa och bank

1 573 421 2 078 862

#### Summa omsättningstillgångar

7 136 437 15 054 684

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 852 836 15 665 190

2025080519054

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

891 600

-

Summa bundet eget kapital

941 600

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 755 517

2 477 564

Årets resultat

-2 089 263

1 169 553

Summa fritt eget kapital

666 254

3 647 117

Summa eget kapital

1 607 854

3 697 117

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

870 000

Summa obeskattade reserver

-

870 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

225 706

329 878

Övriga skulder

1 772

1 633

Summa långfristiga skulder

227 478

331 511

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 143 749

4 718 260

Skulder till koncernföretag

-

168 019

Aktuella skatteskulder

103 568

148 725

Övriga skulder

5 059 314

4 613 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

710 873

1 118 024

Summa kortfristiga skulder

7 017 504

10 766 562

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 852 836**

**15 665 190**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Bristande jämförbarhet vid ändrade principer*

Bytet till K3 medför oväsentlig bristande jämförbarhet.

#### *Upplysningar första gången K3 tillämpas*

K3 tillämpas för första gången vid bokslutet för räkenskapsåret 20240101 - 20241231.

### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Avskrivning*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Personal

#### *Medelantalet anställda*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	13	13

#### *Löner och andra ersättningar*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	1 227 792	818 528
Övriga anställda	4 870 184	2 759 509
<b>Summa</b>	<b>6 097 976</b>	<b>3 578 037</b>

**Sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2023-12-31
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	98 700	70 125
Övriga anställda	255 081	136 054
Summa pensionskostnader	353 781	206 179
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 300 615	1 293 766
<b>Summa</b>	<b>2 654 396</b>	<b>1 499 945</b>

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktiverade utgifter	891 600	
Utgående anskaffningsvärden	891 600	
<b>Redovisat värde</b>	<b>891 600</b>	

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 184 810	1 184 810
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	69 694	
Försäljningar/utrangeringar	-60 490	
Utgående anskaffningsvärden	1 194 014	1 184 810
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-574 304	-482 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	60 490	11 571
Årets avskrivningar	-71 705	-103 675
Utgående avskrivningar	-585 519	-574 304
<b>Redovisat värde</b>	<b>608 495</b>	<b>610 506</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	270 380	
Utgående anskaffningsvärden	270 380	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 076	
Utgående avskrivningar	-54 076	
<b>Redovisat värde</b>	<b>216 304</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

2024-12-31

2023-12-31

### Kommentar till not

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

### För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning

Typ av säkerhet

2024-12-31

2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Maskiner och inventarier med  
äganderättsförbehåll

488 220

488 220

Summa ställda säkerheter

488 220

488 220

## Not 8 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse

2024-12-31

2023-12-31

Inga

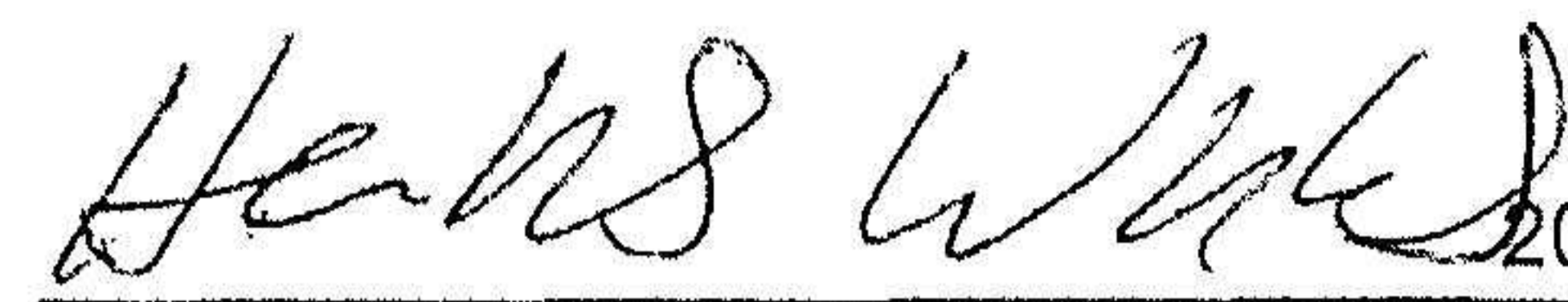
Inga

Summa eventualförpliktelser


## Underskrifter

Vaxholm

  
2025-03-11  
Helena Linus Datum  
Styrelseledamot

  
2025-03-11  
Hans Linus Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

  
Peter Borwin  
Godkänd revisor

2025080519059

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wolfbuilder AB, org.nr 556827-5977

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wolfbuilder AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wolfbuilder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wolfbuilder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wolfbuilder AB för år 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wolfbuilder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

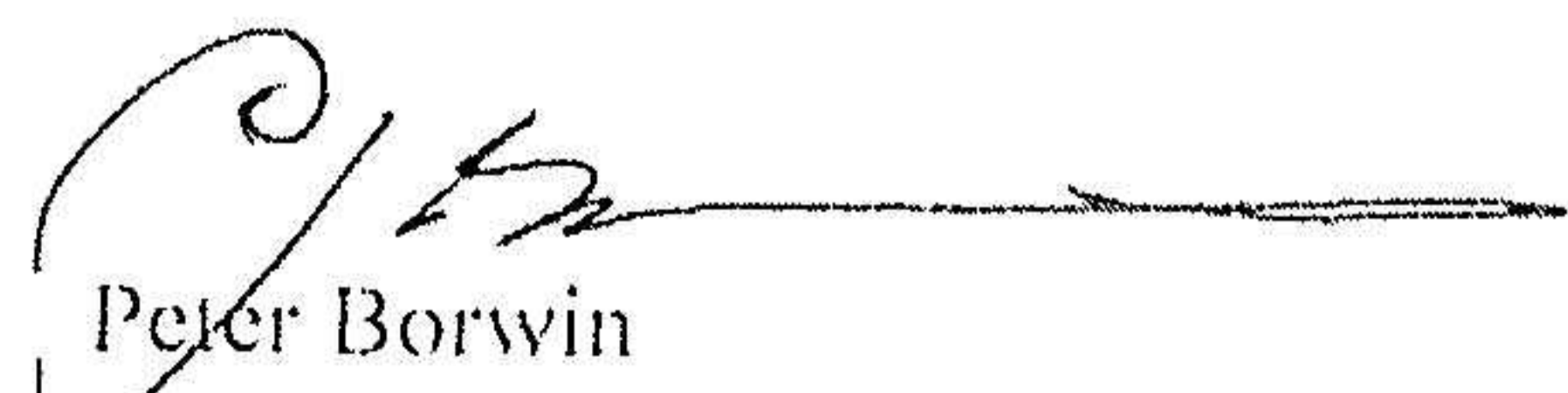
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

*Bolaget har under räkenskapsåret vid några tillfällen ej betalat skatt i rätt tid.*

Norrtälje den 11 mars 2025

  
Peter Borwin  
Godkänd revisor