

Bolagsverket
2024-03-18

2024031808690

Årsredovisning

Vaples Entreprenad & Fastighets AB

556677-0672

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-02-28

Daniel Bergman



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024031808691

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom transporter och markarbeten samt uthyrning och skötsel av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 352	1 100	1 420	2 814
Resultat efter finansiella poster	-116	-324	-307	95
Soliditet %	47	48	46	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 976 182	-136 851	1 939 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-136 851	136 851	0
Årets resultat			-115 804	-115 804
Belopp vid årets utgång	100 000	1 839 331	-115 804	1 823 527

Villkorade aktieägartillskott, ännu ej återbetald uppgår till: 56 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 839 331
Årets resultat	-115 804
<i>Summa</i>	<i>1 723 527</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 723 527
<i>Summa</i>	<i>1 723 527</i>

2024031808692

RESULTATRÄKNING

1

2024031808693

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 352 079	1 100 257
Övriga rörelseintäkter	–	73 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 352 079	1 174 222
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-527 065	-561 811
Övriga externa kostnader	-513 671	-655 195
Personalkostnader	-139 505	-280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 984	-185 878
Summa rörelsekostnader	-1 358 225	-1 403 164
Rörelseresultat	-6 146	-228 942
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	31 323	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	958	600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 920	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 019	-95 319
Summa finansiella poster	-109 658	-94 719
Resultat efter finansiella poster	-115 804	-323 661
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	–	186 810
Summa bokslutsdispositioner	–	186 810
Resultat före skatt	-115 804	-136 851
Årets resultat	-115 804	-136 851

BALANSRÄKNING

1

2024031808694

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 273 292	3 352 588
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	205 159	291 043
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 047	77 851
Summa materiella anläggningstillgångar		3 543 498	3 721 482

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	41 295	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 295	4 000

Summa anläggningstillgångar

3 584 793 **3 725 482**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 117	22 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 755	134 396
Summa kortfristiga fordringar		108 872	156 448

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 600	6 520
Summa kortfristiga placeringar		2 600	6 520

Kassa och bank

Kassa och bank		182 934	151 582
Summa kassa och bank		182 934	151 582

Summa omsättningstillgångar

294 406 **314 550**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 879 199 **4 040 032**

2024031808695

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 839 331	1 976 182
Årets resultat	-115 804	-136 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 723 527</i>	<i>1 839 331</i>
Summa eget kapital	1 823 527	1 939 331
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 766 900	1 878 842
Summa långfristiga skulder	1 766 900	1 878 842
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 086	–
Skatteskulder	14 705	13 449
Övriga skulder	141 241	153 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 740	55 346
Summa kortfristiga skulder	288 772	221 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 879 199	4 040 032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-08-31	2022-08-31
	Medelantalet anställda	1	0

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 930 277	3 930 277
	Utgående anskaffningsvärden	3 930 277	3 930 277
	Ingående avskrivningar	-577 689	-498 393
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-79 296	-79 296
	Utgående avskrivningar	-656 985	-577 689
	Redovisat värde	3 273 292	3 352 588

2024031808697

Not		2023-08-31	2022-08-31
4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 716 172	1 736 472
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	172 000
	Försäljningar/utrangeringar	-36 800	-192 300
	Utgående anskaffningsvärden	1 679 372	1 716 172
	Ingående avskrivningar	-1 425 129	-1 504 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	36 800	173 265
	Årets avskrivningar	-85 884	-93 778
	Utgående avskrivningar	-1 474 213	-1 425 129
	Redovisat värde	205 159	291 043
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Ingående avskrivningar	-50 149	-37 345
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 804	-12 804
	Utgående avskrivningar	-62 953	-50 149
	Redovisat värde	65 047	77 851
6	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
	Tillkommande fordringar	37 295	-
	Utgående anskaffningsvärden	41 295	4 000
7	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 332 500	1 441 100

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 037 000	3 947 000
	Summa ställda säkerheter	3 037 000	3 947 000

2024031808698

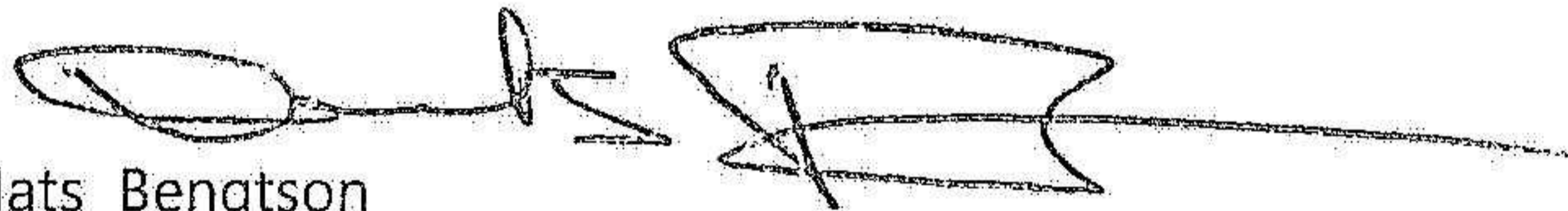
UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Daniel Bergman
2024-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28.



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaples Entreprenad & Fastighets AB
Org.nr. 556677-0672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaples Entreprenad & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 februari 2024


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor