

Årsredovisning

för

Rosén & Backlund Sörby Urfjäll AB

556487-4617

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Rosén, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för Rosén & Backlund Sörby Urfjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 30:9.

Bolaget är sedan juni 2018 ett helägt dotterbolag till Rosén & Backlund Invest AB, 559137-3658.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	924	480	636	697
Resultat efter finansiella poster	675	316	141	526
Soliditet (%)	37	26	19	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	565 880	305 387	991 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			305 387	-305 387	0
Årets resultat				535 952	535 952
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	871 267	535 952	1 527 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 267
årets vinst	535 952
	1 407 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 407 219
	1 407 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

924 159

480 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

924 159

480 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 725

-49 005

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 372

-43 155

Summa rörelsekostnader

-155 097

-92 160

Rörelseresultat

769 062

388 320

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 891

-72 309

Summa finansiella poster

-93 873

-72 309

Resultat efter finansiella poster

675 189

316 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

70 000

Summa bokslutsdispositioner

0

70 000

Resultat före skatt

675 189

386 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 237

-80 624

Årets resultat

535 952

305 387

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	816 831	838 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 617	97 417
Summa materiella anläggningstillgångar		890 448	935 820
Summa anläggningstillgångar		890 448	935 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 303 495	3 303 495
Övriga fordringar		282	246
Summa kortfristiga fordringar		3 303 777	3 303 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 243	0
Summa kassa och bank		201 243	0
Summa omsättningstillgångar		3 505 020	3 303 741
SUMMA TILLGÅNGAR		4 395 468	4 239 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 267	565 880
Årets resultat		535 952	305 387
Summa fritt eget kapital		1 407 219	871 267
Summa eget kapital		1 527 219	991 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		115 000	115 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 848 250	2 361 929
Summa långfristiga skulder		1 848 250	2 361 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		507 000	507 000
Leverantörsskulder		0	4 425
Skulder till koncernföretag		230 000	130 000
Skatteskulder		50 220	8 985
Övriga skulder		17 779	20 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		904 999	771 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 395 468	4 239 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 172 000	4 172 000
	4 172 000	4 172 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 000	1 225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	1 225 000
Ingående avskrivningar	-386 597	-365 025
Årets avskrivningar	-21 572	-21 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 169	-386 597
Utgående redovisat värde	816 831	838 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	
Inköp		119 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 000	119 000
Ingående avskrivningar	-21 583	
Årets avskrivningar	-23 800	-21 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 383	-21 583
Utgående redovisat värde	73 617	97 417

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	0	333 929
	0	333 929

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-05-09

Tomas Rosén
Tomas Rosén
Ordförande

Johan Backlund
Johan Backlund