

# Årsredovisning

för

## Steffbo AB

556502-9914

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stephane Rydfors, Styrelseledamot  
2022-10-31

Styrelsen för Steffbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Fr om 190831 bedrivs mäklarverksamhet i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 129	2 051	1 742	219
Resultat efter finansiella poster	134	981	197	172
Soliditet (%)	72,0	76,6	74,2	85,6
Balansomslutning	5 472	5 246	4 609	4 021

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 908 617	584 307	<b>3 612 924</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 000		<b>-183 000</b>
Balanseras i ny räkning			584 307	-584 307	<b>0</b>
Årets resultat				114 738	<b>114 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 309 924</b>	<b>114 738</b>	<b>3 544 662</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 309 924
årets vinst	114 738
	<b>3 424 662</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 000
i ny räkning överföres	3 237 662
	<b>3 424 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 128 663	2 050 898
Övriga rörelseintäkter		13 610	17 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 142 273</b>	<b>2 068 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-43 929	-39 565
Övriga externa kostnader		-492 472	-600 092
Personalkostnader	2	-404 752	-379 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 001 153</b>	<b>-1 078 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>989 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 735	-8 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 735</b>	<b>-8 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 385</b>	<b>980 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-235 117
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 000</b>	<b>-235 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 385</b>	<b>745 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 647	-161 216
<b>Årets resultat</b>		<b>114 738</b>	<b>584 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	104 200	156 300
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>104 200</b>	<b>156 300</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 800	23 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 800</b>	<b>23 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	5	2 772 658	2 567 548
<b>Summa varulager</b>		<b>2 772 658</b>	<b>2 567 548</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137 817	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 281	16 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 098</b>	<b>16 182</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 424 688	2 481 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 424 688</b>	<b>2 481 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 352 444</b>	<b>5 065 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 472 444</b>	<b>5 245 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 309 924	2 908 617
Årets resultat		114 738	584 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 424 662</b>	<b>3 492 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 544 662</b>	<b>3 612 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		498 117	510 117
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>498 117</b>	<b>510 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	763 072	570 497
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>763 072</b>	<b>570 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 129	51 701
Skatteskulder		106 567	119 944
Övriga skulder		528 897	375 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 593</b>	<b>552 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 472 444</b>	<b>5 245 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	260 500	260 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 500</b>	<b>260 500</b>
Ingående avskrivningar	-104 200	-52 100
Årets avskrivningar	-52 100	-52 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 300</b>	<b>-104 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 200</b>	<b>156 300</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 500	39 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
Ingående avskrivningar	-15 800	-7 900
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 700</b>	<b>-15 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 800</b>	<b>23 700</b>

**Not 5 Varulager mm**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Lageraktier, värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och börsvärdet på balansdagen	2 747 658	2 542 548
Övriga lagertillgångar	25 000	25 000
	<b>2 772 658</b>	<b>2 567 548</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	763 072	570 497
	<b>763 072</b>	<b>570 497</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Linköping 2022-10-31

*Stephane Rydfors*  
Stephane Rydfors