

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Fågelsången

Org.nr. 559365-1952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fågelsången intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-11-06

Peter Larsson



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Fågelsången

Org.nr. 559365-1952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2

3

4

6

7

Förvaltningsberättelse

Den tidigare ägaren Hälsingborgs Ram- & Konsthandel AB, org nr 556073-9137 har i maj 2024 sålt Fastighets AB Fågelsången till Bostadsrättsföreningen Fågelsången nr 3, org nr 769642-2646. I samband med Bostadsrättsföreningens förvärv har fastigheten överlåtits till föreningen. I oktober 2024 har Hälsingborgs Ram- & Konsthandel AB åter förvärvat det numera vilande bolaget och kommer inge till Bolagsverket om föreslagen namnändring på bolaget till Fastighets AB Violen.

Ägandeförhållanden

På bokslutsdagen ägs bolaget av Bostadsrättsföreningen Fågelsången nr 3, org nr 769642-2646, övrig info se förvaltningsberättelsen.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under merparten av året förvaltat fastigheten Kullen Västra 51 på Fågelsångsgatan 3 i Helsingborg.

<u>Årssammanställning</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u> <u>5 mån</u>
Hysesintäkter	856 523	936 716	250 396
Rörelseresultat	237 029	-1 429 843	-1 015 904
Resultat efter finansiella poster	-293 058	-1 846 737	-1 062 684
Balansomslutning	25 252	13 580 118	13 627 959
Soliditet	100,00%	0,19%	0,19%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Ingående balans	25 000		316	63
Omföring enligt bokslut årsstämma			63	-63
Aktieägartillskott			308 000	
Redovisat resultat				-308 127
Utgående balans	25 000	0	308 379	-308 127

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	308 379
Årets resultat, kronor	<u>-308 127</u>

252

Förslag till disposition:

202411107005

Utdelning	0
Balans i ny räkning	<u>252</u>
	252

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Fastighets AB Fågelsången
Org nr 559365-1952

3(7)

202411107006

RESULTATRÄKNING

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

856 523

936 716

Övriga rörelseintäkter

7 141

0

Summa rörelseintäkter

863 664

936 716

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-359 885

-2 166 124

Övriga externa kostnader

-120 659

-56 310

Avskrivningar

-146 091

-144 125

Summa rörelsekostnader

-626 635

-2 366 559

Rörelseresultat

237 029

-1 429 843

Finansiella poster

Ränteintäkter

15

8

Räntekostnader

-530 102

-416 902

Summa finansiella poster

-530 087

-416 894

Resultat efter finansiella poster

-293 058

-1 846 737

Bokslutsdispositioner

Förlust vid avyttring

-15 069

0

Erhållet koncernbidrag

0

1 846 800

Summa bokslutsdispositioner

-15 069

1 846 800

Resultat före skatt

-308 127

63

Årets resultat

-308 127

63

202411107007

Fastighets AB Fågelsången
Org nr 559365-1952

4(7)

BALANSRÄKNING PER

2023-07-01-
2024-06-302022-07-01-
2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncern företag

0

0

Kapitalförsäkring

00

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Matriella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

0

13 353 942

Pågående nyanläggning

0

24 244

Inventarier

0

73 848

Summa matriella anläggningstillgångar

0

13 452 034

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 145

4 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

016 258

Summa kortfristiga fordringar

9 145

20 878

Kassa och bank

16 107

107 206

Summa omsättningstillgångar

25 252

128 084

SUMMA TILLGÅNGAR

25 252

13 580 118

Fastighets AB Fågelsången

5(7)

Org nr 559365-1952

2023-07-01-
2024-06-302022-07-01-
2023-06-30**BALANSRÄKNING PER****EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308 379

316

Årets resultat

-308 12763*Summa eget kapital***25 252****25 379***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 3

0

10 982 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

230 000

Skulder till koncernföretag

0

2 211 569

Leverantörsskulder

0

7 742

Skatteskulder

0

0

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

0122 928*Summa kortfristiga skulder***0****2 572 239****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****25 252****13 580 118**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utgått.

Not 2 - Anläggningar

2024-06-30 2023-06-30

Kullen Västra 51

Byggnader och mark

Ingående balans	13 530 915	12 608 338
Årets anskaffningar		922 577
Årest avyttring	-13 530 915	0
Utgående anskaffning	0	13 530 915
Ingående balans, avskrivning	-176 973	-35 395
Årets avskrivningar	-133 358	-141 578
Årets avyttring	310 331	0
Utgående ack. Avskrivningar	0	-176 973
Redovisat värde	0	13 353 942

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående balans	76 395	0
Årets anskaffningar	0	76 395
Årets avyttring	-76 395	
Utgående anskaffning	0	76 395
Ingående balans, avskrivning	-2 547	0
Årets avskrivningar	-12 733	-2 547
Årets avyttring	15 280	0
Utgående ack. Avskrivningar	0	-2 547
Redovisat värde	0	73 848

Fastighets AB Fågelsången

Org nr 559365-1952

Pågående nyanläggning och förskott

Ingående anskaffningsvärden	24 244	0
Årests anskaffning	0	24 244
Årets avyttring	<u>-24 244</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	24 244
Redovisat värde	0	24 244

Not 3 - Långfristiga skulder

Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (10.292.500 kr.)

Helsingborg 2024-11-06


Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-11-06


Rickard Julin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fågelsången
Org.nr. 559365-1952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fågelsången för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fågelsångens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fågelsången enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

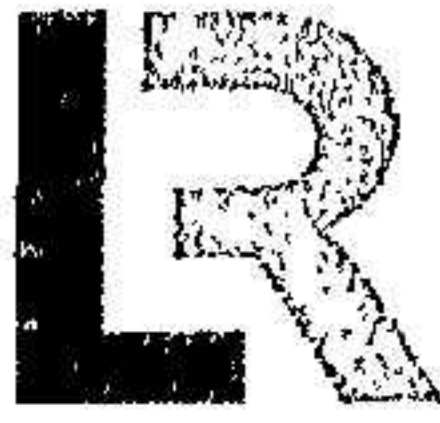
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fågelsången för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fågelsången enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

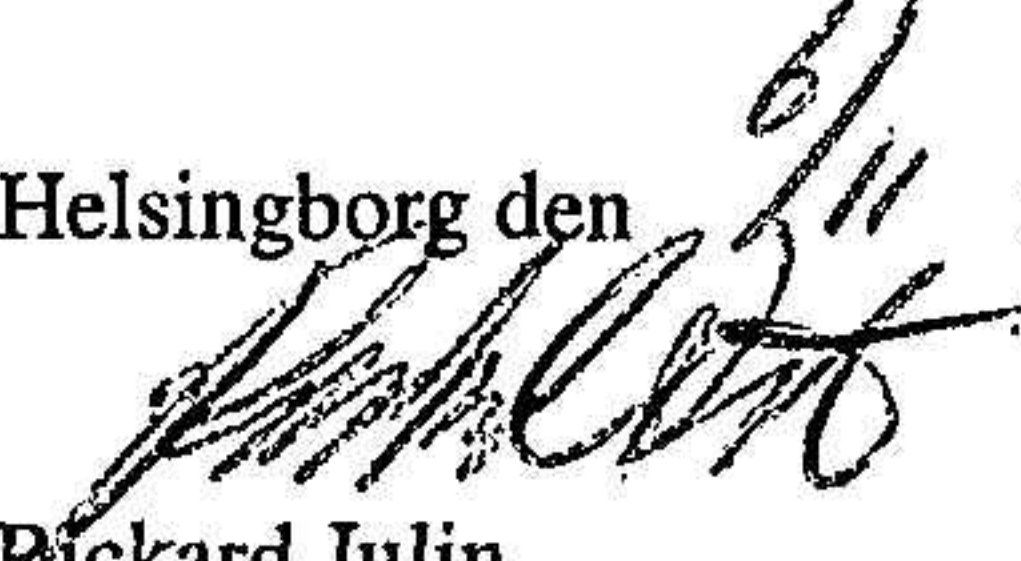
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9/11 2024


Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

