

Årsredovisning

för

Lillesjö Kuröd 4:107 AB

559117-5392

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Lillesjö Kuröd 4:107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	981	1 067	995	933
Resultat efter finansiella poster	100	233	307	213
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 490	519	76 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519	-519	0
Årets resultat			-1 131	-1 131
Belopp vid årets utgång	50 000	26 009	-1 131	74 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 009
årets förlust	-1 131
	24 878
disponeras så att i ny räkning överföres	24 878
	24 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		981 167	1 066 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 167	1 066 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 826	-483 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 894	-198 394
Summa rörelsekostnader		-655 720	-681 691
Rörelseresultat		325 447	384 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader		-225 745	-151 392
Summa finansiella poster		-225 732	-151 392
Resultat efter finansiella poster		99 715	233 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-232 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-232 000
Resultat före skatt		-285	1 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-846	-920
Årets resultat		-1 131	519

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 024 206	4 208 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 024 206	4 219 100
Summa anläggningstillgångar		4 024 206	4 219 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		1 664	4 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 991	7 339
Summa kortfristiga fordringar		10 655	17 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 504	86 147
Summa kassa och bank		108 504	86 147
Summa omsättningstillgångar		119 159	103 655
SUMMA TILLGÅNGAR		4 143 365	4 322 755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 009	25 490
Årets resultat		-1 131	519
Summa fritt eget kapital		24 878	26 009
Summa eget kapital		74 878	76 009
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 702 573	2 795 497
Skulder till koncernföretag		1 091 570	1 161 570
Summa långfristiga skulder		3 794 143	3 957 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 924	92 924
Leverantörsskulder		0	5 335
Skatteskulder		88 126	88 266
Övriga skulder		38 054	48 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 240	54 444
Summa kortfristiga skulder		274 344	289 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 143 365	4 322 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 742	5 078 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078 742	5 078 742
Ingående avskrivningar	-870 142	-685 748
Årets avskrivningar	-184 394	-184 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 536	-870 142
Utgående redovisat värde	4 024 206	4 208 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-59 500	-45 500
Årets avskrivningar	-10 500	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 000	-59 500
Utgående redovisat värde	0	10 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 795 497 (2 888 420) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 702 573	2 795 496
	2 702 573	2 795 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 924	92 924
	92 924	92 924

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	2 330 877	2 355 725
	2 330 877	2 355 725

Uddevalla 2024-06-30

Claes-Göran Svensson
Claes-Göran Svensson