

Årsredovisning

för

Österås Hem AB

559286-8292

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Nydahl, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för Österås Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter med därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-313	111	-6
Soliditet (%)	1,6	25,1	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 547	68 560	88 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 560	-68 560	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-286 187	-286 187
Belopp vid årets utgång	25 000	343 013	-286 187	81 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 013
årets förlust	-286 187
	56 826
disponeras så att i ny räkning överföres	56 826
	56 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	191 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	191 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 496	-80 486
Personalkostnader	2	-65 578	0
Summa rörelsekostnader		-227 074	-80 486
Rörelseresultat		-227 074	111 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 565	0
Summa finansiella poster		-85 565	0
Resultat efter finansiella poster		-312 639	111 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 452	-26 452
Summa bokslutsdispositioner		26 452	-26 452
Resultat före skatt		-286 187	84 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 346
Årets resultat		-286 187	68 560

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 159 064	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	244 649	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 403 713	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 553 713	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 870	0
Summa kortfristiga fordringar		3 870	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 754	434 761
Summa kassa och bank		627 754	434 761
Summa omsättningstillgångar		631 624	434 761
SUMMA TILLGÅNGAR		5 185 337	434 761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 013	-5 547
Årets resultat		-286 187	68 560
Summa fritt eget kapital		56 826	63 013
Summa eget kapital		81 826	88 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	26 452
Summa obeskattade reserver		0	26 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 862 375	0
Summa långfristiga skulder		2 862 375	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	28 500	0
Leverantörsskulder		25 645	0
Skulder till koncernföretag		90 287	0
Skatteskulder		20 296	20 296
Övriga skulder		2 070 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 408	0
Summa kortfristiga skulder		2 241 136	320 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 185 337	434 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 064	425 981
Försäljningar/utrangeringar	0	-425 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 064	0
Utgående redovisat värde	4 159 064	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 750
Inköp	244 649	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 649	0
Utgående redovisat värde	244 649	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 598 375	0
	2 598 375	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 890 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 832 375	0
	2 832 375	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 500	0
	58 500	0

Uppsala 2024-06-30

Roger Nydahl
Roger Nydahl