

Årsredovisning
för
Vetlanda Trävaror Fastighets AB
556662-3178

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Aronsson, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för Vetlanda Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ripan 15, Ripan 16 och Tranan 6, alla belägna i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 080	3 035	2 844	2 678	2 586
Resultat efter finansiella poster	1 076	902	1 124	-104	687
Soliditet (%)	64	61	58	60	63
Avkastning på eget kap. (%)	5	5	6	neg	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 943 963	1 098 073	17 162 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 098 073	-1 098 073	0
Årets resultat				827 108	827 108
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 542 036	827 108	17 489 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 542 036
årets vinst	827 108
	17 369 144
disponeras så att i ny räkning överföres	17 369 144
	17 369 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 080 279	3 035 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 080 279	3 035 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-862 235	-794 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-784 368	-841 596
Summa rörelsekostnader		-1 646 603	-1 636 258
Rörelseresultat		1 433 676	1 398 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 440	47 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 641	-543 961
Summa finansiella poster		-357 201	-496 926
Resultat efter finansiella poster		1 076 475	901 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	580 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	580 000
Resultat före skatt		1 121 475	1 481 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294 367	-383 821
Årets resultat		827 108	1 098 073

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	23 181 479	23 965 847
Summa materiella anläggningstillgångar		23 181 479	23 965 847
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 800 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		24 981 479	25 565 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 167	84 639
Övriga fordringar		174 427	174 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 327	26 501
Summa kortfristiga fordringar		302 921	286 132
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 989 033	5 003 415
Summa kortfristiga placeringar		4 989 033	5 003 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		987 999	1 266 508
Summa kassa och bank		987 999	1 266 508
Summa omsättningstillgångar		6 279 953	6 556 055
SUMMA TILLGÅNGAR		31 261 432	32 121 902

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 542 036	15 943 964
Årets resultat		827 108	1 098 073
Summa fritt eget kapital		17 369 144	17 042 037
Summa eget kapital		17 489 144	17 162 037
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 003 000	3 048 000
Summa obeskattade reserver		3 003 000	3 048 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 220 000	10 418 000
Summa långfristiga skulder		8 220 000	10 418 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 884 000	628 000
Leverantörsskulder		34 449	99 327
Skatteskulder		46 112	152 019
Övriga skulder		10 695	14 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 032	600 316
Summa kortfristiga skulder		2 549 288	1 493 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 261 432	32 121 902

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	34 882 026	34 882 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 882 026	34 882 026
Ingående avskrivningar	-10 916 179	-10 074 583
Årets avskrivningar	-784 368	-841 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 700 547	-10 916 179
Utgående redovisat värde	23 181 479	23 965 847

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder till kreditinstitut	0	7 906 000
	0	7 906 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Aronsson
Johan Aronsson

2025-12-03