

Årsredovisning
för
Accomodo Fastigheter Malmbäck AB
559016-8539

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Accomodo Fastigheter Malmbäck AB startade sin verksamhet i juni 2015 som omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Malmbäck i Nässjö Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	278	319	342	348
Resultat efter finansiella poster	-235	-5	18	-18
Soliditet (%)	11,6	17,5	16,2	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	154 234	10 746	224 980
Balanseras i ny räkning		10 746	-10 746	0
Årets resultat			-80 872	-80 872
Belopp vid årets utgång	60 000	164 980	-80 872	144 108

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	164 980
Årets resultat	-80 872
Totalt	84 108

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	84 108
Totalt	84 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278 309	319 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 309	319 043
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-421 220	-218 517
Övriga externa kostnader		-12 788	-33 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 959	-24 959
Summa rörelsekostnader		-458 967	-277 022
Rörelseresultat		-180 658	42 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 214	-46 846
Summa finansiella poster		-54 214	-46 846
Resultat efter finansiella poster		-234 872	-4 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		154 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		154 000	20 000
Resultat före skatt		-80 872	15 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 429
Årets resultat		-80 872	10 746

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 222 425	1 247 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 222 425	1 247 384
Summa anläggningstillgångar		1 222 425	1 247 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		7	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 192	39 951
Summa kassa och bank		18 192	39 951
Summa omsättningstillgångar		18 199	39 958
Summa tillgångar		1 240 624	1 287 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 980	154 234
Årets resultat		-80 872	10 746
Summa fritt eget kapital		84 108	164 980
Summa eget kapital		144 108	224 980
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		717 520	778 624
Övriga skulder		365 000	240 000
Summa långfristiga skulder		1 082 520	1 018 624
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 996	16 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 025
Summa kortfristiga skulder		13 996	43 738
Summa eget kapital och skulder		1 240 624	1 287 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
–2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 134
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 432 134
Ingående avskrivningar	-184 751
- Årets avskrivningar	-24 959
Utgående avskrivningar	-209 710
Redovisat värde	1 222 425

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

412 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Platja AB med organisationsnummer 559044-4310 och säte i Stockholm.

Bankeryd

Olof Marcus Ekelund
Olof Marcus Ekelund
Styrelseledamot och VD
2024-07-31

Jan Fredrik Björckebaum
Jan Fredrik Björckebaum
Styrelseledamot
2024-07-31

Nils Göran Carlberg
Nils Göran Carlberg
Styrelseordförande
2024-07-31

