

Årsredovisning

för

JJV Fastigheter AB

559112-3293


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJV Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vedum den 15 februari 2023



Veronica Pettersson

Styrelsen för JJV Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med två fastigheter i Vedum

Allmänt om verksamheten

Bolaget egna kapital är förbrukat och verksamheten drivs vidare med styrelserepresentanten som personligt ansvarig för bolagets förpliktelser. Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	618	485	514	500
Resultat efter finansiella poster	239	18	2	-274
Soliditet (%)	3,4	-2,6	-3,1	-3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-166 275	17 786	-98 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:		17 786	-17 786	0
Årets resultat			235 839	235 839
Belopp vid årets utgång	50 000	-148 489	235 839	137 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-148 489
årets vinst	235 839
	87 350
disponeras så att i ny räkning överföres	87 350
	87 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 907

485 478

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

617 907

485 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 205

-411 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

2

-57 228

-57 228

Summa rörelsekostnader

-378 433

-468 464

Rörelseresultat

239 474

17 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

772

Summa finansiella poster

0

772

Resultat efter finansiella poster

239 474

17 786

Resultat före skatt

239 474

17 786

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 635

0

Årets resultat

235 839

17 786

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 356 383	3 413 611
Summa materiella anläggningstillgångar		3 356 383	3 413 611
Summa anläggningstillgångar		3 356 383	3 413 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	53
Summa kortfristiga fordringar		42	53
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 053	364 943
Summa kassa och bank		638 053	364 943
Summa omsättningstillgångar		638 095	364 996
SUMMA TILLGÅNGAR		3 994 478	3 778 607

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-148 489

-166 275

Årets resultat

235 839

17 786

Summa fritt eget kapital

87 350

-148 489

Summa eget kapital

137 350

-98 489

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 775 998

3 775 998

Summa långfristiga skulder

3 775 998

3 775 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 759

22 314

Skatteskulder

12 212

8 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 159

70 207

Summa kortfristiga skulder

81 130

101 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 994 478

3 778 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Ingående avskrivningar	-238 789	-181 561
Årets avskrivningar	-57 228	-57 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 017	-238 789
Utgående redovisat värde	3 356 383	3 413 611

Vedum den 15 februari 2023


Veronica Pettersson