

Årsredovisning för
Ryden och Lofthammar Fastigheter AB

559090-6417

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Lofthammar
Styrelseledamot

2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB, 559090-6417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till RYL Fastigheter AB, org.nr. 559561-9205.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 224 183 | 2 981 033 | 2 291 282 | 2 010 311 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 046 615 | 1 722 022 | 1 041 941 | 696 779 |
| Soliditet % | 47,6 | 34,2 | 24,4 | 18,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 310 352 | 1 367 301 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 367 300 | -1 367 301 |
| Årets resultat | | | 1 624 787 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 677 652 | 1 624 787 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 677 652 |
| Årets resultat | 1 624 787 |
| Summa | 6 302 439 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 6 302 439 |
| Summa | 6 302 439 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 224 183 | 2 981 033 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 560 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 241 743 | 2 981 033 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -640 033 | -563 839 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -552 470 | -550 470 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 192 503 | -1 114 309 |
| Rörelseresultat | | 2 049 240 | 1 866 724 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 564 | 1 325 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 189 | -146 027 |
| Summa finansiella poster | | -2 625 | -144 702 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 046 615 | 1 722 022 |
| Resultat före skatt | | 2 046 615 | 1 722 022 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -421 828 | -354 721 |
| Årets resultat | | 1 624 787 | 1 367 301 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 1 950 079 | 1 950 079 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 950 079 | 1 950 079 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 644 418 | 11 105 871 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 492 212 | 533 229 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 136 630 | 11 639 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 086 709 | 13 589 179 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 181 016 | 196 693 |
| Övriga fordringar | | 31 234 | 22 439 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 212 250 | 219 132 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 36 631 | 10 352 |
| Summa kassa och bank | | 36 631 | 10 352 |
| Summa omsättningstillgångar | | 248 881 | 229 484 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 335 590 | 13 818 663 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 677 652 | 3 310 352 |
| Årets resultat | | 1 624 787 | 1 367 301 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 302 439 | 4 677 653 |
| Summa eget kapital | | 6 352 439 | 4 727 653 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 6 807 930 |
| Övriga skulder | | 6 166 180 | 4 076 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 166 180 | 6 812 006 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 1 525 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 4 783 |
| Leverantörsskulder | | 189 645 | 124 420 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 200 673 |
| Skatteskulder | | 395 336 | 197 272 |
| Övriga skulder | | 40 924 | 46 651 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 191 066 | 180 205 |
| Summa kortfristiga skulder | | 816 971 | 2 279 004 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 335 590 | 13 818 663 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 950 079 | 1 950 079 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 950 079 | 1 950 079 |
| Redovisat värde | 1 950 079 | 1 950 079 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 845 147 | 12 820 263 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 50 000 | 1 024 884 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 895 147 | 13 845 147 |
| Ingående avskrivningar | -2 739 276 | -2 229 823 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -511 453 | -509 453 |
| Utgående avskrivningar | -3 250 729 | -2 739 276 |
| Redovisat värde | 10 644 418 | 11 105 871 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 348 | 820 348 |
| Utgående anskaffningsvärden | 820 348 | 820 348 |
| Ingående avskrivningar | -287 119 | -246 102 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -41 017 | -41 017 |
| Utgående avskrivningar | -328 136 | -287 119 |
| Redovisat värde | 492 212 | 533 229 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut långfristig | | 0 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig | | 0 | 1 525 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Jönköping

Bengt Lofthammar 2026-05-13
Bengt Lofthammar Datum
Styrelseordförande

Mattias Rydén 2026-05-13
Mattias Rydén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryden och Lofthammar Fastigheter AB
Org.nr 559090-6417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryden och Lofthammar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-05-13

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor