

# Årsredovisning

för

## Håcksviks Fastighets AB

556982-8709

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håcksvik 2025-12-01

  
Anders Hansson

2025120500030

# Årsredovisning

för

## Håcksviks Fastighets AB

556982-8709

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Håcksviks Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024/2025.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshus för uthyrning i Håcksvik. Bolaget har sitt säte i Svenljunga kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (kr)	967 948	960 055	898 672	848 739	742 636
Resultat efter finansnetto (kr)	-80 760	162 581	-1 193	89 985	223 614
Soliditet (%)	13	16	11	11	12

	Aktie- kapital	Villkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	53 900	331 100	15 222	128 760	528 982
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			128 760	-128 760	
Årets resultat				-80 760	-80 760
Belopp vid årets utgång	53 900	331 100	143 982	-80 760	448 222

#### Medel att disponera

Balanserat resultat	143 982
Aktieägartillskott	331 100
årets resultat	-80 760
	<b>394 322</b>

#### Förslag till disposition

Utdelning	-
i ny räkning överföres	394 322
	<b>394 322</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025120500032

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		967 948	960 055
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror & förnödenheter		-304 412	-303 461
Övriga externa kostnader		-445 308	-262 107
Personalkostnader		-138 910	-90 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 991	-78 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-967 621</b>	<b>-734 581</b>
<i>Rörelseresultat</i>		327	225 474
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 604	8 893
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-87 691	-71 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 087</b>	<b>-62 893</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-80 760	162 581
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-33 821
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 760</b>	<b>128 760</b>

2025120500033

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 980 569

3 052 562

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

-

6 998

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

-

-

#### Summa anläggningstillgångar

2 980 569

3 059 560

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

-

Övriga fordringar

-

42 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 689

3 452

Summa kortfristiga fordringar

3 689

45 748

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

-

-

Kassa och bank

471 551

389 555

#### Summa omsättningstillgångar

475 240

435 303

### Summa tillgångar

3 455 809

3 494 863

2025120500034

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

53 900

53 900

Reservfond

-

-

*Summa bundet eget kapital*

53 900

53 900

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

331 100

331 100

Balanserat resultat

143 982

15 221

Årets resultat

- 80 760

128 760

*Summa fritt eget kapital*

394 322

475 081

**Summa eget kapital**

**448 222**

**528 981**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 667 500

2 702 500

Övriga skulder

-

-

*Summa långfristiga skulder*

**2 667 500**

**2 702 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30 000

27 500

Skatteskulder

158 275

143 860

Övriga skulder

72 739

44 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 073

47 775

*Summa kortfristiga skulder*

**340 087**

**263 382**

**Summa eget kapital och skulder**

**3 455 809**

**3 494 863**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

**Not 1** Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2** **Avskrivningstider**  
**Bolaget tillämpade avskrivningstider**

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

**Not 3** **Byggnader**

	2025 06 30	2024 06 30
Ingående anskaffningsvärde	3 599 680	3 599 680
Årets inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerad anskaff.värde</b>	<b>3 599 680</b>	<b>3 599 680</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	547 118	475 125
Årets avskrivning	71 993	71 993
<b>Utgående ackumulerande avskrivning</b>	<b>619 111</b>	<b>547 118</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 980 569</b>	<b>3 052 562</b>

**Not 4** **Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025 06 30	2024 06 30
Ingående anskaffningsvärde	34 990	34 990
Årets inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerad anskaff.värde</b>	<b>34 990</b>	<b>34 990</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	27 992	20 994
Årets avskrivning	6 998	6 998
<b>Utgående ackumulerande avskrivning</b>	<b>34 990</b>	<b>27 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>6 998</b>

**Not 5** **Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförbar säkerhet som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	2 735 000	2 735 000
----------------------	-----------	-----------

2025120500036

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-16

## Underskrifter

Håcksvik den 2025-11-13

  
Anders Hansson

  
Sandra Hansson

Peter Emanuelsson  


  
Sven Johansson

Sören Hansen

