

Årsredovisning för
Joseph Christian Tekin Fastigheter AB
559161-9860

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joseph Christian Tekin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-05-26



Christian Tekin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joseph Christian Tekin Fastigheter AB, 559161-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	370	397	309	329
Resultat efter finansiella poster	142	115	123	122
Soliditet, %	6	70	58	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		269 957
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			112 649
Vid årets slut	50 000		382 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 382 606 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	269 957
årets resultat	112 649
Totalt	382 606
disponeras för	
balanseras i ny räkning	382 606
Summa	382 606

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		370 269	396 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>370 269</u>	<u>396 659</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 950	-206 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 075	-75 075
Summa rörelsekostnader		<u>-228 025</u>	<u>-281 177</u>
Rörelseresultat		<u>142 244</u>	<u>115 482</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-205
Summa finansiella poster		<u>-295</u>	<u>-205</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>141 949</u>	<u>115 277</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>141 949</u>	<u>115 277</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 301	-23 786
Årets resultat		<u>112 648</u>	<u>91 491</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 647	58 890
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	103 666	155 498
Summa materiella anläggningstillgångar		139 313	214 388
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	-
Fordringar hos koncernföretag		6 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 550 000	-
Summa anläggningstillgångar		6 689 313	214 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487	26 695
Summa kortfristiga fordringar		487	26 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 527	217 752
Summa kassa och bank		378 527	217 752
Summa omsättningstillgångar		379 014	244 447
SUMMA TILLGÅNGAR		7 068 327	458 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 957	178 467
Årets resultat		112 648	91 491
Summa fritt eget kapital		382 605	269 958
Summa eget kapital		432 605	319 958
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 525 000	-
Summa långfristiga skulder		6 525 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 394	28 788
Övriga skulder		94 102	93 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 226	16 324
Summa kortfristiga skulder		110 722	138 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 068 327	458 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 219	85 219
-Nyanskaffningar		31 000
Vid årets slut	116 219	116 219
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 329	-34 086
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 243	-23 243
Vid årets slut	-80 572	-57 329
Redovisat värde vid årets slut	35 647	58 890

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	259 162	259 162
Vid årets slut	259 162	259 162
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 664	-51 832
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 832	-51 832
Vid årets slut	-155 496	-103 664
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	103 666	155 498

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	50 000	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JCT Trånghalla AB, 559326-1604, Jönköping	500	100	25 000
JCT Kortebo AB, 559373-6522, Jönköping	500	100	25 000
			50 000

Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Christian Tekin
Styrelseordförande

2023-05-26



Joseph Tekin
Ledamot

2023-05-26



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma