

# Årsredovisning

för

## Coralines Invest AB

559017-4461

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Olof Sand, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen för Coralines Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	8 587	-41	13	3 589
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,7	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 645 053	-40 640	<b>21 654 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-40 640	40 640	<b>0</b>
Årets resultat			8 587 102	<b>8 587 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 604 413</b>	<b>8 587 102</b>	<b>29 241 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 604 414
årets vinst	8 587 102
	<b>29 191 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 191 516
	<b>29 191 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 894	-19 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 894</b>	<b>-19 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 894</b>	<b>-19 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 671 031	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		24 591	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 616	-20 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 610 996</b>	<b>-20 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 587 102</b>	<b>-40 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 587 102</b>	<b>-40 640</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 587 102</b>	<b>-40 640</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

12 449 562

6 736 002

Andra långfristiga fordringar

3

7 937 990

8 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 387 553**

**14 736 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 387 553**

**14 736 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 459

135

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 459**

**135**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 934 599

6 974 537

**Summa kassa och bank**

**8 934 599**

**6 974 537**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 957 058**

**6 974 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 344 610**

**21 710 674**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 604 414

21 645 054

Årets resultat

8 587 102

-40 640

**Summa fritt eget kapital**

**29 191 516**

**21 604 414**

**Summa eget kapital**

**29 241 516**

**21 654 414**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 894

0

Skatteskulder

43 200

40 260

Övriga skulder

20 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**103 094**

**56 260**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 344 610**

**21 710 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 736 002	5 386 120
Inköp	6 952 881	1 349 882
Försäljningar	-1 239 321	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 449 562</b>	<b>6 736 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 449 562</b>	<b>6 736 002</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	5 005 000
Tillkommande fordringar	0	2 995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-62 010	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 010</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 937 990</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-20

*Olof Sand*  
Olof Sand