

Årsredovisning
för
JF Bygginvest AB
556111-8737

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fahlström, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen för JF Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, projektering samt konsultverksamhet av byggmaterial och nybyggnation av villor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Onsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 160 | 1 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 | -6 | -6 | -4 |
| Soliditet (%) | 85 | 94 | 93 | 94 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -19 205 | -6 461 | 74 334 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -6 461 | 6 461 | 0 |
| Årets resultat | | | 152 783 | 152 783 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -25 666 | 152 783 | 227 117 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -25 666 |
| årets vinst | 152 783 |
| | 127 117 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie) | 125 000 |
| i ny räkning överföres | 2 117 |
| | 127 117 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

159 998

800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

159 998

800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 912

-7 595

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-408

0

Summa rörelsekostnader

-9 320

-7 595

Rörelseresultat

150 678

-6 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 105

334

Summa finansiella poster

2 105

334

Resultat efter finansiella poster

152 783

-6 461

Resultat före skatt

152 783

-6 461

Årets resultat

152 783

-6 461

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 14 263 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 263 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 263 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 200 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 36 | 1 085 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 622 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 204 658 | 1 085 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 47 844 | 78 249 |
| Summa kassa och bank | | 47 844 | 78 249 |
| Summa omsättningstillgångar | | 252 502 | 79 334 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 266 765 | 79 334 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -25 666 | -19 205 |
| Årets resultat | | 152 783 | -6 461 |
| Summa fritt eget kapital | | 127 117 | -25 666 |
| Summa eget kapital | | 227 117 | 74 334 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 34 648 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 648 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 266 765 | 79 334 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 14 671 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 671 | 0 |
| Årets avskrivningar | -408 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -408 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 14 263 | 0 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 250 000 | 1 250 000 |
| | 1 250 000 | 1 250 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Onsala 2024-02-07

Johan Fahlström
Johan Fahlström