

Årsredovisning

MÅHMANS AB

559346-4760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Åhman
2022-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall hyra ut lägenheter och lokaler för näringsverksamhet. Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget bildades 2021-11-16.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2205
Nettoomsättning	67
Resultat efter finansiella poster	-110
Soliditet %	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		400 000	
- Årets resultat			-109 764
- Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-109 764

Erhållna aktieägartillskott ingår med 400 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	400 000
Årets resultat	-109 764
Summa	290 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	290 236
Summa	290 236

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-16
2022-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 67 280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 67 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -157 799

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -9 515

Summa rörelsekostnader -167 314

Rörelseresultat -100 034

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -9 730

Summa finansiella poster -9 730

Resultat efter finansiella poster -109 764

Resultat före skatt -109 764

Årets resultat -109 764

BALANSRÄKNING

1

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	992 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 027 481

Summa anläggningstillgångar 1 027 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 842

Kassa och bank

Kassa och bank		68 769
<i>Summa kassa och bank</i>		68 769

Summa omsättningstillgångar 74 611

SUMMA TILLGÅNGAR 1 102 092

BALANSRÄKNING

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 400 000

Årets resultat -109 764

Summa fritt eget kapital 290 236

Summa eget kapital 315 236

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 628 875

Summa långfristiga skulder 628 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 19 500

Leverantörsskulder 23 121

Skatteskulder 3 686

Övriga skulder 50 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 61 085

Summa kortfristiga skulder 157 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 102 092

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2022-05-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-7 626	-
Utgående avskrivningar	-7 626	-

Redovisat värde	992 374	-
-----------------	---------	---

Total investering 1 000 000 kronor, varav markvärde, 215 611 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-05-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	36 996	-
Utgående anskaffningsvärden	36 996	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 889	-
Utgående avskrivningar	-1 889	-

Redovisat värde	35 107	-
-----------------	--------	---

Not 4 Långfristiga skulder 2022-05-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	546 000	-
--	---------	---

Stadshypotek, Handelsbanken, låne.nr. 720559

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-05-31
--------------	--	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 648 375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 628 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 19 500

Not 6	Ställda säkerheter	2022-05-31
--------------	---------------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar, Pantsäkerhet 900 000 -

Summa ställda säkerheter 900 000 -

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Maria Åhman

Maria Åhman

2022-10-06

Magnus Dahlqvist

Magnus Dahlqvist

2022-10-06