

ÅRSREDOVISNING

för

Venturi Nösnäs Strand AB

Org.nr. 559345-9091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Venturi Nösnäs Strand AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30

Erik Fischer

ÅRSREDOVISNING

för

Venturi Nösäs Strand AB
Org.nr. 559345-9091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	11 543	0
Res. efter finansiella poster	-119	-35
Soliditet (%)	0,96	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret fusionerades bolaget Nösås Strand Fastigheter AB (556656-7078) in i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0	0	0	0
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Årets förlust				-34 820	-34 820
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	-34 820	65 180
Effekt från övergång till K3	0	0	-2 642 360	0	-2 642 360
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000		6 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-34 820	34 820	0
Fusionsdifferans			-1 349 282		-1 349 282
Årets förlust				-534 094	-534 094
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 073 538	-534 094	1 539 444
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31		2021-12-31
			6 100 000		100 000

Venturi Nösnäs Strand AB

Org.nr. 559345-9091

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-3 926 463

erhållna aktieägartillskott

6 000 000

årets förlust

-534 094

1 539 443

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

1 539 443

1 539 443

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070635902



Venturi Nösnäs Strand AB

Org.nr. 559345-9091

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-11-12 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		11 543 028	0
		11 543 028	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-418 100	0
Övriga externa kostnader		-6 595 441	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 165 880	0
		-10 179 421	-10 000
Rörelseresultat		1 363 607	-10 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 843 407	-24 820
		-1 483 038	-24 820
Resultat efter finansiella poster		-119 431	-34 820
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		2 029 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 388 562	0
		-359 562	0
Resultat före skatt		-478 993	-34 820
Skatt på årets resultat		-55 101	0
Årets resultat		-534 094	-34 820

2023070635903



Venturi Nösnäs Strand AB

Org.nr. 559345-9091

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

133 365 578

0

3

80 144

0

4

11 342 384

0

144 788 106

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

5

8 554 317

67 388 167

6

2 200 000

0

10 754 317

67 388 167

Summa anläggningstillgångar

155 542 423

67 388 167

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 583

0

1 412 988

0

202 232

0

1 806 803

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

4 400 254

866 833

4 400 254

866 833

Summa omsättningstillgångar

6 207 057

866 833

SUMMA TILLGÅNGAR**161 749 480****68 255 000**

2023070635904



Venturi Nösås Strand AB

Org.nr. 559345-9091

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 073 537

100 000

Årets resultat

-534 094-34 820

1 539 443

65 180

Summa eget kapital1 564 44390 180**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

2 697 4610**Summa avsättningar**

2 697 461

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 520 000

22 230 000

Skulder till koncernföretag

52 361 02945 900 000**Summa långfristiga skulder**

132 881 029

68 130 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19 230 000

0

Leverantörsskulder

3 220 109

0

Aktuell skatteskuld

258 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 897 93834 820**Summa kortfristiga skulder**

24 606 547

34 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**161 749 480****68 255 000**

2023070635905

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett till förändrade redovisningsprinciper avseende vissa materiella anläggningstillgångar samt uppskjuten skatt. Se vidare under värderingsprinciper.

Ingångsbalansräkningen har inte räknats om i samband med övergången.

Övergången till K3 beror på att man frivilligt upprättar koncernredovisning för första gången i år. Övergången innebär även att komponentavskrivning på byggnaderna införts vilket ger en mer rättvisande bild av byggnadernas livslängd.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Stomme och grund och Övriga komponenter. Nyttjandeperioden på Stomme och grund har bedömts vara 100 år. Övriga komponenter består i sin tur av flera komponenter vars nyttjande perioden varierar. Nyttjande perioden på dessa komponenter har bedömts vara mellan 7-50 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Fusion	161 227 394	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 277 394	0
	Fusion	-24 764 149	0
	Årets avskrivningar	-3 147 667	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 911 816	0
	Utgående redovisat värde	133 365 578	0
	Redovisat värde byggnader	121 585 257	0
	Redovisat värde markanläggningar	6 680 321	0
	Redovisat värde mark	5 100 000	0
		133 365 578	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Fusion	16 705 423	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 705 423	0
	Fusion	-16 607 067	0
	Årets avskrivningar	-18 213	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 625 280	0
	Utgående redovisat värde	80 144	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	11 342 384	0
	Fusion	14 191	0
	Försäljningar/utrangeringar	-14 191	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 342 384	0
	Utgående redovisat värde	11 342 384	0

2023070635907

Venturi Nösnäs Strand AB

Org.nr. 559345-9091

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	andel %	andel %
	Nösnäs Allé Fastighets AB 556394-1821	Göteborg	100	100
	Nösnäs Strand Fastighets AB 556656-7078	Göteborg	100	100
			<hr/>	<hr/>
			8 554 317	67 388 167
			<hr/>	<hr/>
			67 388 167	0
			0	67 388 167
			-58 833 850	0
			<hr/>	<hr/>
			8 554 317	67 388 167
			<hr/>	<hr/>
			8 554 317	67 388 167

Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Tillkommande		2 200 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 200 000	0
	Utgående redovisat värde		2 200 000	0

Not 7	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		106 936 000	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Venturi HoldCo 2 AB, org.nr 559346-5197 i Göteborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Venturi Fastigheter AB, org.nr 559297-2797 i Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Sveder

Erik Fischer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495631183

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Venturi Nösnäs Strand AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-27 11:11:15 CEST (+0200) av Jonas
Töllbäck (JT)
Färdigställt 2023-06-29 20:57:00 CEST (+0200)

Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖLLBÄCK"
Signerade 2023-06-29 20:57:00 CEST (+0200)

Erik Fischer (EF)
Personnummer 8412275011
erik@venturifastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
FISCHER"
Signerade 2023-06-27 12:21:44 CEST (+0200)

Erik Sveder (ES)
Personnummer 198704285934
Erik.Sveder@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
SVEDER"
Signerade 2023-06-29 20:25:49 CEST (+0200)



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557495631183

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070635910



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Venturi Nösnäs Strand AB
Org.nr. 559345-9091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Venturi Nösnäs Strand AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Venturi Nösnäs Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Nösnäs Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-11-12 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Venturi Nösnäs Strand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Nösnäs Strand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495631496

Dokument

Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Venturi Nösnäs Strand
AB
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2023-06-27 11:11:47 CEST (+0200) av Jonas
Töllbäck (JT)*
Färdigställt 2023-06-29 20:57:55 CEST (+0200)

Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖLLBÄCK"*
Signerade 2023-06-29 20:57:55 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

