

Årsredovisning
för
Hägringen Skurup AB
559264-2747

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Ahlgren, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Hägringen Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av främst bostadsfastigheter med fokus på Skurups tätort.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sommaren färdigställt en nybyggnation av bostäder centralt i Skurup. Fastigheten är fullt uthyrd.

Resultatet har påverkats av engångskostnader i samband med uthyrning mm.

Bolaget har erhållit ett kapitaltillskott på 3 MSEK från moderbolaget som en del av finansieringen av investeringen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	467	52	0
Resultat efter finansiella poster	-304	1	-1
Soliditet (%)	16,1	0,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 082	1 362	25 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 362	-1 362	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-303 605	-303 605
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 280	-303 605	2 721 675

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 280
årets förlust	-303 605
	2 696 675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 696 675
	2 696 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

466 560

51 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

466 560

51 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 324

-50 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 001

0

Summa rörelsekostnader

-481 325

-50 066

Rörelseresultat

-14 765

1 434

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 840

0

Summa finansiella poster

-288 840

0

Resultat efter finansiella poster

-303 605

1 434

Resultat före skatt

-303 605

1 434

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-72

Årets resultat

-303 605

1 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 898 546	726 188
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 600 334
Summa materiella anläggningstillgångar		16 898 546	10 326 522

Summa anläggningstillgångar

16 898 546

10 326 522

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 084	2 172
Summa kassa och bank		2 084	2 172
Summa omsättningstillgångar		2 084	2 172

SUMMA TILLGÅNGAR

16 900 630

10 328 694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 000 280

-1 082

Årets resultat

-303 605

1 362

Summa fritt eget kapital

2 696 675

280

Summa eget kapital

2 721 675

25 280

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 940 000

8 447 875

Skulder till koncernföretag

2 090 904

1 813 904

Summa långfristiga skulder

14 030 904

10 261 779

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 050

0

Leverantörsskulder

48 599

41 563

Skatteskulder

3 472

72

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 930

0

Summa kortfristiga skulder

148 051

41 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 900 630

10 328 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 188	726 188
Inköp	16 266 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 992 547	726 188
Årets avskrivningar	-164 001	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 001	0
Utgående redovisat värde	16 828 546	726 188

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600 334	593 764
Inköp	0	9 006 570
Omklassificeringar	-9 600 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 600 334
Utgående redovisat värde	0	9 600 334

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-10 261 779	-1 275 404
Tillkommande skulder	-3 769 125	-8 986 375
	-14 030 904	-10 261 779

Malmö 2024-05-22

Johannes Ahlgren
Johannes Ahlgren