

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Guldlöparen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-06-18

  
\_\_\_\_\_  
Anders Rantén

# ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Katrineholm

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är 100% dotterbolag till Upplands Bilforum Holding AB, 556850-1190

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 318 328	688 643	1 408 643	1 408 643	1 232 563
Resultat EBITDA	1 179 535	1 272 727	1 265 107	934 767	1 322 755
Balansomslutning	17 747 500	18 901 554	19 505 433	22 965 308	23 635 001
Soliditet (%)	27	26	27	50	45
Avkastning på eget kapital (%)	-4	-23	2	2	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 223 456	-313 684	4 959 772
Balanseras i ny räkning		-313 684	313 684	0
Årets resultat			-157 362	-157 362
Belopp vid årets utgång	50 000	4 909 772	-157 362	4 802 410

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

4 909 772

-157 362

4 752 410

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

4 752 410

4 752 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 318 328</u>	<u>688 642</u>
		1 318 328	688 642
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 535	-288 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-768 285</u>	<u>-768 285</u>
		-898 820	-1 057 273
<b>Rörelseresultat</b>		419 508	-368 631
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 486	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-620 828</u>	<u>-747 294</u>
		-618 342	-746 615
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-198 834	-1 115 246
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>720 000</u>
		0	720 000
<b>Resultat före skatt</b>		-198 834	-395 246
Skatt på årets resultat	2	41 472	81 562
<b>Årets resultat</b>		<u>-157 362</u>	<u>-313 684</u>

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>17 258 960</u>	<u>18 027 245</u>
		17 258 960	18 027 245
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>36 019</u>	<u>720 000</u>
		36 019	720 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 294 979</b>	<b>18 747 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		157 896	0
Aktuell skattefordran		174 890	214 980
Övriga fordringar		<u>116 524</u>	<u>37 138</u>
		449 310	252 118
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 211</u>	<u>2 786</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 211</b>	<b>2 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>452 521</b>	<b>254 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 747 500</b>	<b>19 002 149</b>

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 909 772	5 223 456
Årets resultat		<u>-157 362</u>	<u>-313 684</u>
		4 752 410	4 909 772
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 802 410</u>	<u>4 959 772</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<u>1 350 053</u>	<u>1 432 422</u>
<b>Summa avsättningar</b>		1 350 053	1 432 422
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		<u>10 575 000</u>	<u>11 235 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 575 000	11 235 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Skulder till koncernföretag		136 000	442 375
Övriga skulder		163 096	173 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>60 941</u>	<u>99 008</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 020 037	1 374 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 747 500</b>	<b>19 002 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	39 195	807
Återföring av uppskjuten skatt	<u>-82 369</u>	<u>-82 369</u>
Summa redovisad skatt	-43 174	-81 562

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 996 020	22 996 020
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 996 020	22 996 020
	Ingående avskrivningar	-4 968 775	-4 200 490
	Årets avskrivningar	-768 285	-768 285
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 737 060	-4 968 775
	Utgående redovisat värde	17 258 960	18 027 245
	Redovisat värde byggnader	11 979 159	12 747 444
	Redovisat värde mark	5 279 801	5 279 801
		17 258 960	18 027 245
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 935 000	8 595 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 11 235 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	10 575 000	11 235 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	660 000	660 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 050 000	13 050 000
	Summa ställda säkerheter	13 050 000	13 050 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Upplans Bilforum Holding AB, org.nr. 556850-1190, säte Svedala		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

# Fastighetsbolaget Guldlöparen AB

Org.nr. 559087-4367

## NOTER

Katrineholm

Anders Rantén

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 17:32

**SENT BY OWNER:**

Patrik Nygard · 03.06.2025 19:27

**DOCUMENT ID:**

Hkgdue32fxx

**ENVELOPE ID:**

HJb\_xhhMeg-Hkgdue32fxx

**DOCUMENT NAME:**

Guldlöparen Årsredovisningen 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

50c6abe8976263e8a139140bb30a1ff942ccb25db59ca27b464b64d4db26b7c35efbd1b4b5b2df8a65c7d9569e7ad0f1830fc00a86cdabfa3bca19904c2ea0d3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS RANTÉN anders.bilforum@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2025 14:56 04.06.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/08) IP: 178.174.225.170
2. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed Authenticated	04.06.2025 17:32 04.06.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 78.79.162.1

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



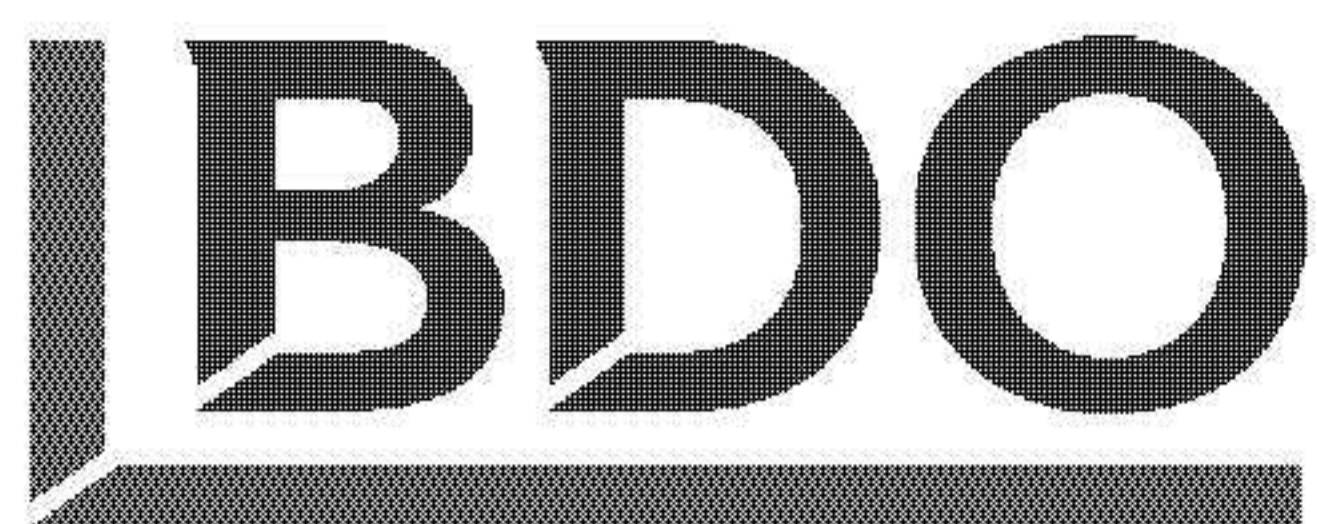
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Guldlöparen AB, org.nr 559087-4367

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Guldlöparen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Guldlöparen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldlöparen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Guldlöparen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldlöparen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Nygard  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-04 17:27:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1a870135c0bc44e5ac39ff7276800082