

# Årsredovisning

för

## Björnbergs Fastighets AB

556823-3315

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Mattsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Björnbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson Lindberg AB, 556779-2543 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 387	1 102	1 027	1 039
Resultat efter finansiella poster	978	494	376	136
Soliditet (%)	50,8	38,4	34,9	25,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 865 948	392 082	<b>2 308 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392 082	-392 082	<b>0</b>
Årets resultat			776 249	<b>776 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 258 030</b>	<b>776 249</b>	<b>3 084 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 258 030
årets vinst	776 249
	<b>3 034 279</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 034 279
	<b>3 034 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 386 560	1 102 120
Övriga rörelseintäkter		0	81 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 386 560</b>	<b>1 183 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 980	-465 330
Personalkostnader	2	0	-34 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 043	-190 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 023</b>	<b>-689 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977 537</b>	<b>493 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>977 622</b>	<b>493 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>977 622</b>	<b>493 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 373	-101 714
<b>Årets resultat</b>		<b>776 249</b>	<b>392 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 431 416	4 607 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 000	56 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 473 416</b>	<b>4 663 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 473 416</b>	<b>4 663 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 738	15 500
Övriga fordringar		117	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 855</b>	<b>15 532</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 214	1 331 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 163 214</b>	<b>1 331 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 597 069</b>	<b>1 346 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 070 485</b>	<b>6 010 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 258 030	1 865 948
Årets resultat		776 249	392 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 034 279</b>	<b>2 258 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 084 279</b>	<b>2 308 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 508	169 625
Skulder till koncernföretag		2 427 803	3 227 803
Skatteskulder		104 594	4 935
Övriga skulder		78 712	34 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 589	265 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 986 206</b>	<b>3 702 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 070 485</b>	<b>6 010 270</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 044 166</b>	<b>6 044 166</b>
Ingående avskrivningar	-1 436 707	-1 260 664
Årets avskrivningar	-176 043	-176 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 612 750</b>	<b>-1 436 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 431 416</b>	<b>4 607 459</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 600	65 600
Inköp	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 600</b>	<b>135 600</b>
Ingående avskrivningar	-79 600	-65 600
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 600</b>	<b>-79 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 000</b>	<b>56 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 142 000	5 142 000
	<b>5 142 000</b>	<b>5 142 000</b>

Stockholm 2024-05-14

*Anders Mattsson*  
Anders Mattsson