

# Årsredovisning

för

## Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB

559280-7415

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	
<u>Förvaltningsberättelse</u>	2
<u>Resultaträkning</u>	3
<u>Balansräkning</u>	4
<u>Noter</u>	5
<u>Underskrifter</u>	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28.06-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28.06-2024



Peter Carlsson

2024070858634

# Årsredovisning

för

**Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB**

**559280-7415**

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

<u>Förvaltningsberättelse</u>	<u>2</u>
<u>Resultaträkning</u>	<u>3</u>
<u>Balansräkning</u>	<u>4</u>
<u>Noter</u>	<u>5</u>
<u>Underskrifter</u>	<u>7</u>

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

2(7)

Styrelsen för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Northvolt Ett Expansion AB, org.nr: 559237-8078.

Northvolt koncernen är en leverantör av hållbara, högkvalitativa batterier. Moderföretaget i koncernen grundades år 2016 för att möjliggöra den europeiska övergången till elektrifiering och har sedan dess tagit stora steg mot att uppnå målsättningen att producera världens grönaste battericeller med ett minimalt koldioxidavtryck.

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB äger den mark där Northvolt Ett Expansion AB ska etablera en fabriksanläggning i Skellefteå. Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga betydande händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	1375	1250	—	—
Balansomslutning	19 720	18 350	16 928	25
Soliditet (%)	86,1 %	99,4 %	100,0 %	100 %

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	16 968 438	-79 754	16 913 684
Rättelse av fel avseende redovisning av leasinghyra under 2022	—	—	1 330 164	1 330 164
<b>Korrigerat ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>16 968 438</b>	<b>1 250 410</b>	<b>18 243 848</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	1 250 410	-1 250 410	—
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	—	—	—	—
Årets resultat	—	—	-1 256 287	-1 256 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 218 848</b>	<b>-1 256 287</b>	<b>16 987 561</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	18 218 848
Årets resultat	-1 256 287
	<b>16 962 561</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres **16 962 561**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

3(7)

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 451 088	1 330 164
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 451 088</b>	<b>1 330 164</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 500	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 500</b>	<b>-80 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 373 588</b>	<b>1 250 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 431	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 431</b>	<b>246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 375 019</b>	<b>1 250 410</b>
Lämnade koncernbidrag		-2 631 306	—
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 256 287</b>	<b>1 250 410</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 256 287</b>	<b>1 250 410</b>

2024070838636

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

4(7)

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 903 438	16 903 438
		<b>16 903 438</b>	<b>16 903 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 903 438</b>	<b>16 903 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 781 252	1 330 164
Övriga fordringar		26 549	25 891
		<b>2 807 801</b>	<b>1 356 055</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 466	90 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 816 267</b>	<b>1 446 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 719 705</b>	<b>18 349 682</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		18 218 848	16 968 438
Årets resultat		-1 256 287	1 250 410
		<b>16 962 561</b>	<b>18 218 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 987 561</b>	<b>18 243 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 726 306	82 500
Aktuella skatteskulder		5 838	23 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 732 144</b>	<b>105 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 719 705</b>	<b>18 349 682</b>

2024070838637

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

5(7)

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Posten avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

#### Rättelse av fel

Rättelse av 2022 års siffror har gjorts avseende redovisning av leasinghyra under 2022. Anledningen till detta är att hyresintäkter avseende föregående år ej redovisats i korrekt period. Ett belopp motsvarande hyresintäkten skulle ha redovisats som omsättning i det redovisade resultatet.

Rättelsen har haft följande inverkan på balansräkningen och resultaträkningen:

Fordringar hos koncernföretag har ökat med 1,330,164 SEK

Nettoomsättning har ökat med 1,330,164 SEK.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070838638

Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

6(7)

## 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	16 903 438	16 903 438
Inköp	—	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 903 438</b>	<b>16 903 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 903 438</b>	<b>16 903 438</b>

## 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser har identifierats av styrelsen.

## 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning i Northvolt AB med organisationsnummer 559015-8894 med säte i Stockholm.

## 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser med påverkan på den finansiella rapporteringen har ägt rum efter balansdagen.

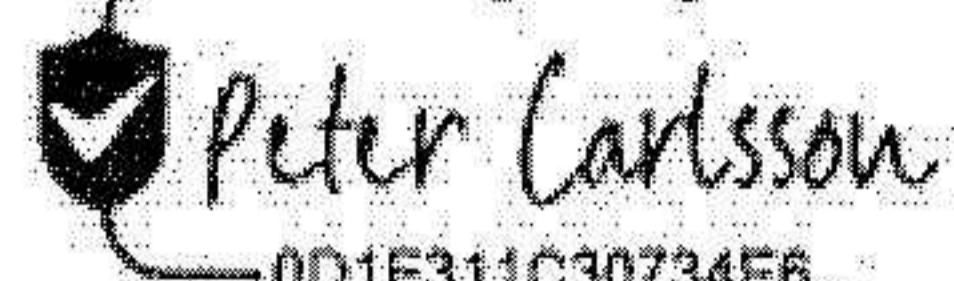
Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559280-7415

7(7)

**Underskrifter**

Underskrifter har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

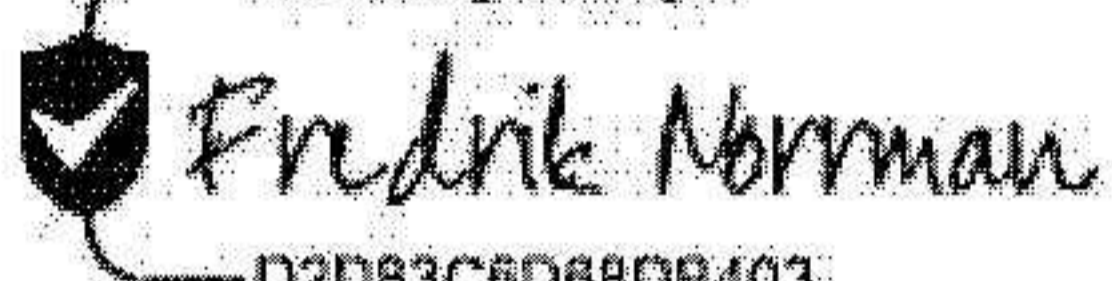
Stockholm 2024-

DocuSigned by:  
  
0D1E311C30734E6...  
Peter Carlsson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
D2D83C6D68DB403...  
FREDRIK NORRMAN

Auktoriserad revisor

2024070838640

2024070838644

Certificate Of Completion

Envelope Id: 479BF5B40175400291AD778FD6B6718E Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB - Annual Report 2023 (...
Database\_Id:
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Eugenio Maceda Leynes
AutoNav: Enabled eugenio.maceda-leynes@northvolt.com
Envelopeld Stamping: Enabled IP Address: 98.128.134.222
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original Holder: Eugenio Maceda Leynes Location: DocuSign
6/25/2024 11:47:55 AM eugenio.maceda-leynes@northvolt.com

Signer Events

Peter Carlsson
peter@northvolt.com
CEO

Signature

DocuSigned by:
Peter Carlsson
0D1E311C30734E6

Timestamp

Sent: 6/25/2024 11:49:27 AM
Viewed: 6/25/2024 3:55:49 PM
Signed: 6/25/2024 3:56:02 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.151.17

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d3a70afb-44f3-59c1-8b84-16582157dca
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 3:55:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/25/2024 3:55:49 PM
ID: 49b42155-53be-4dd0-98b0-86ba6d0c7456

Fredrik Norrman
fredrik.norrman@se.ey.com
Partner

DocuSigned by:
Fredrik Norrman
D2D83C6D980B403...

Sent: 6/26/2024 10:10:05 AM
Viewed: 6/26/2024 11:04:24 PM
Signed: 6/26/2024 11:04:51 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.224.5.87

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 378c6df1-8d5f-53de-8722-fddff0812c6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 11:04:10 PM

2024070838645

**Signer Events**

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/26/2024 11:04:24 PM  
ID: cf861172-eb55-4fa9-8fba-18e4ca4cfb3e

**Signature**

**Timestamp**

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

Hanna Arrhusius  
hanna.arrhusius@northvolt.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Status**

**VIEWED**

**Timestamp**

Sent: 6/25/2024 11:49:28 AM  
Viewed: 6/25/2024 12:40:17 PM

Using IP Address: 98.128.134.222

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/25/2024 12:40:17 PM  
ID: adab34e9-aac3-4503-8930-d17649d94737

Jennifer Sandén  
Jennifer.Sanden@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**VIEWED**

Sent: 6/25/2024 3:56:04 PM  
Viewed: 6/25/2024 3:57:20 PM

Using IP Address: 81.225.66.184

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/25/2024 8:04:31 AM  
ID: 7ff36889-d0db-44db-bbaf-a17fb8145432

Mattias Wickberg  
Mattias.Wickberg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**VIEWED**

Sent: 6/25/2024 3:56:04 PM  
Viewed: 6/26/2024 10:10:04 AM

Using IP Address: 213.115.65.106

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/26/2024 10:10:04 AM  
ID: e72d581b-762e-4c61-95ee-3a2e75f45552

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

6/25/2024 11:49:28 AM  
6/26/2024 11:04:24 PM  
6/26/2024 11:04:51 PM  
6/26/2024 11:04:51 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024070838646

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Northvolt AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Northvolt AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [legal@northvolt.com](mailto:legal@northvolt.com)

**To advise Northvolt AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [legal@northvolt.com](mailto:legal@northvolt.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Northvolt AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [legal@northvolt.com](mailto:legal@northvolt.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Northvolt AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [legal@northvolt.com](mailto:legal@northvolt.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

### **Required hardware and software**

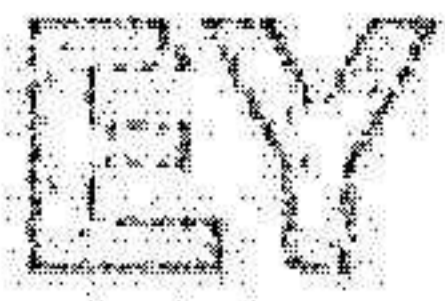
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Northvolt AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Northvolt AB during the course of your relationship with Northvolt AB.



Building a better  
working world

2024070838641

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559280-7415

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

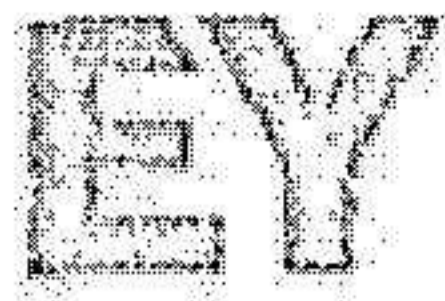
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024070838642

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Northvolt Ett Expansion Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Norrman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Fredrik Norrman**

Auktoriserad revisor

Serienummer: f55f27156b1da6[...]0e9e57ac6116c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 21:16:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024070838643

Penneo dokumentnyckel: XFTEQ-XNPNN-BVWN5-METEP-SSXAE-OWGIN