

Årsredovisning för
Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB

559237-6171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Petersson
Verkställande direktör

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB, 559237-6171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Akvamarinen 9.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Öresunds Industrihus 1 Holding AB, org nr 559487-8877, har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Housesell i Helsingborg AB till Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	12	214	198	0
Resultat efter finansiella poster	-653	-515	-445	-482
Soliditet %	8	0,3	0,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 756	-3 350
Balanseras i ny räkning		-3 350	3 350
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-652 819
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 406	-652 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 500 406
Årets resultat	-652 819
Summa	847 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	847 587
Summa	847 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 434	214 499
Övriga rörelseintäkter		18 800	20 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 234	234 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-102 581	0
Övriga externa kostnader		-83 189	-160 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 166	-358 416
Summa rörelsekostnader		-521 936	-518 957
Rörelseresultat		-490 702	-284 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 230	-231 324
Summa finansiella poster		-162 117	-231 290
Resultat efter finansiella poster		-652 819	-515 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	512 100
Summa bokslutsdispositioner		0	512 100
Resultat före skatt		-652 819	-3 350
Årets resultat		-652 819	-3 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 234 539	9 015 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 967	75 134
Summa materiella anläggningstillgångar		9 251 506	9 090 185
Summa anläggningstillgångar		9 251 506	9 090 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 735	8 750
Fordringar hos koncernföretag		0	723 980
Övriga fordringar		144 038	1 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 885	0
Summa kortfristiga fordringar		191 658	734 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 491 021	8 241
Summa kassa och bank		1 491 021	8 241
Summa omsättningstillgångar		1 682 679	742 539
SUMMA TILLGÅNGAR		10 934 185	9 832 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 500 406	3 756
Årets resultat		-652 819	-3 350
Summa fritt eget kapital		847 587	406
Summa eget kapital		872 587	25 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 740 000	4 002 000
Summa långfristiga skulder		7 740 000	4 002 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	240 000	87 000
Leverantörsskulder		574 433	21 084
Skulder till koncernföretag		1 506 125	5 635 000
Skatteskulder		0	23 173
Övriga skulder		0	8 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 040	30 701
Summa kortfristiga skulder		2 321 598	5 805 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 934 185	9 832 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 998	9 970 998
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	538 687	0
Utgående anskaffningsvärden	10 509 685	9 970 998
Ingående avskrivningar	-955 947	-635 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 199	-320 849
Utgående avskrivningar	-1 275 146	-955 947
Redovisat värde	9 234 539	9 015 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 836	187 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-103 000	0
Utgående anskaffningsvärden	84 836	187 836
Ingående avskrivningar	-112 702	-75 134
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	61 800	0
Årets avskrivningar	-16 967	-37 568
Utgående avskrivningar	-67 869	-112 702
Redovisat värde	16 967	75 134

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 540 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	4 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Öresunds Industrihus 1 Holding AB	559487-8877	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Petersson 2025-06-19
Sebastian Petersson Datum
Verkställande direktör

Carl Westling 2025-06-19
Carl Westling Datum
Styrelseledamot

Richard Lindqvist 2025-06-19
Richard Lindqvist Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB, org.nr 559237-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresunds Industrihus Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

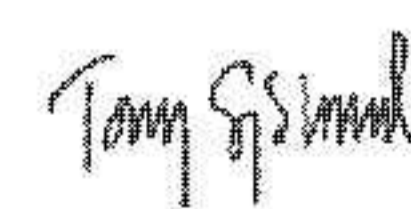
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund
Edlund & Partners AB



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549901652

Dokument

RB Öresunds Industrihis Fastighet 1 AB

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-23 14:52:52 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-23 14:54:28 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

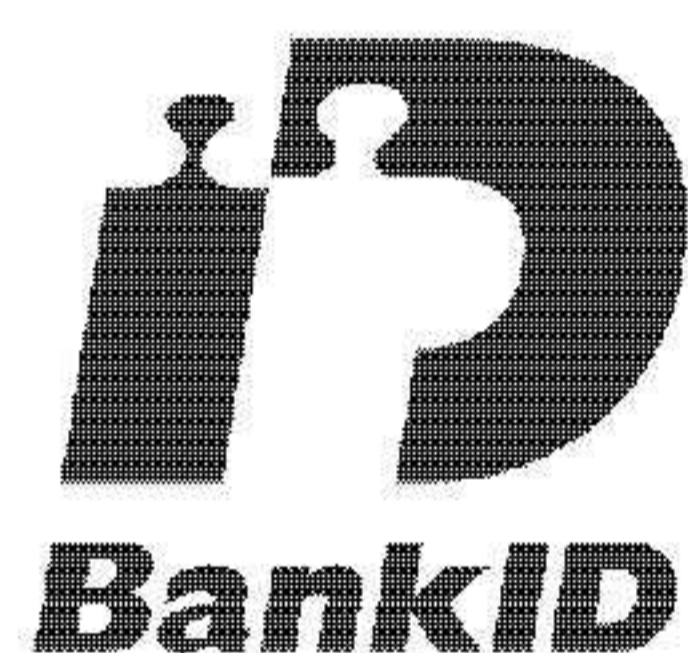
Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)

tony.sjolund@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink that reads 'Tony Sjölund'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"

Signerade 2025-06-23 14:54:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549901652

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

