

# Årsredovisning

---

## *JRZ Consulting & Property Managemant AB*

559018-1268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jens Christer Sebastian Håkansson  
2025-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial, kompletta hus samt fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				6
Resultat efter finansiella poster	-19	-18	-26	-16
Soliditet %	74	77	79	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	63 014	-17 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-17 553	17 553
- Årets resultat			-18 630
- Belopp vid årets utgång	50 000	45 460	-18 630

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 460
<i>Årets resultat</i>	-18 630
<i>Summa</i>	26 830

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	26 830
<i>Summa</i>	26 830

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 118	-9 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 512	-9 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 630</b>	<b>-18 702</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-18 630</i></b>	<b><i>-17 555</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-18 630</i></b>	<b><i>-17 553</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-18 630</i></b>	<b><i>-17 553</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-18 630</i></b>	<b><i>-17 553</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 0	4 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	4 512
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>4 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	72 935	72 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	72 935	72 936
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	30 293	46 421
<i>Summa kassa och bank</i>	30 293	46 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>103 228</b>	<b>119 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>103 228</b>	<b>123 869</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 460	63 014
Årets resultat	-18 630	-17 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 830	45 461
<b>Summa eget kapital</b>	<b>76 830</b>	<b>95 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	26 398	28 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 398</b>	<b>28 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>103 228</b>	<b>123 869</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	79 155	79 155
Utgående anskaffningsvärden	79 155	79 155
Årets avskrivningar	4 512	9 000

## UNDERSKRIFTER

Marieby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jens Christer Sebastian Håkansson*

Jens Christer Sebastian Håkansson

2025-06-30