

Årsredovisning
för
Hyr48 Fastigheter AB
559215-0592

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Ahmed Shymeri, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Hyr48 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 529	3 396	952	406
Resultat efter finansiella poster	4 460	5 033	47	20
Soliditet (%)	40,1	27,8	3,1	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 379	4 557 578	4 881 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 557 578	-4 557 578	0
Årets resultat			3 870 389	3 870 389
Belopp vid årets utgång	50 000	4 831 957	3 870 389	8 752 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 831 957
årets vinst	3 870 389
	8 702 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 702 346
	8 702 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 529 084	3 395 879
Övriga rörelseintäkter	167	2 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 529 251	3 397 983

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-516 000	-1 271 000
Övriga externa kostnader	-602 589	-345 105
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-509 123	-362 809
Övriga rörelsekostnader	-324	0
Summa rörelsekostnader	-1 628 036	-1 978 914
Rörelseresultat	1 901 215	1 419 069

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 131 827	4 094 582
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 238	11 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	-623 134	-492 765
Summa finansiella poster	2 558 931	3 613 588
Resultat efter finansiella poster	4 460 146	5 032 657

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-359 239	-221 623
Förändring av överavskrivningar	-8 510	-116 493
Summa bokslutsdispositioner	-367 749	-338 116
Resultat före skatt	4 092 397	4 694 541

Skatter

Skatt på årets resultat	-222 008	-136 963
Årets resultat	3 870 389	4 557 578

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	316 493	396 493
Summa immateriella anläggningstillgångar		316 493	396 493
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 721 745	15 145 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	15 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 078 292	30 885
Summa materiella anläggningstillgångar		15 810 037	15 191 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 135 523	1 027 696
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 148 023	1 027 696
Summa anläggningstillgångar		17 274 553	16 615 942
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		80 000	595 000
Summa varulager		80 000	595 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 875	76 726
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 440 000	1 416 000
Övriga fordringar		3 901	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 536	37 747
Summa kortfristiga fordringar		1 645 312	1 530 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 432 313	69 089
Summa kassa och bank		4 432 313	69 089
Summa omsättningstillgångar		6 157 625	2 194 565
SUMMA TILLGÅNGAR		23 432 178	18 810 507

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 831 957	274 379
Årets resultat		3 870 389	4 557 578
Summa fritt eget kapital		8 702 346	4 831 957
Summa eget kapital		8 752 346	4 881 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		675 991	316 752
Ackumulerade överavskrivningar		125 003	116 493
Summa obeskattade reserver		800 994	433 245
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 581 800	8 833 050
Övriga skulder		3 924 972	3 910 487
Summa långfristiga skulder		12 506 772	12 743 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 000	335 000
Leverantörsskulder		10 125	1 416
Skatteskulder		421 138	225 311
Övriga skulder		280 230	50 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 573	139 232
Summa kortfristiga skulder		1 372 066	751 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 432 178	18 810 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-3 507	0
Årets avskrivningar	-80 000	-3 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 507	-3 507
Utgående redovisat värde	316 493	396 493

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 878 676	12 750 351
Inköp	0	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 878 676	15 878 676
Ingående avskrivningar	-733 298	-379 486
Årets avskrivningar	-423 633	-353 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 931	-733 298
Utgående redovisat värde	14 721 745	15 145 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 448	107 448
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 448	27 448
Ingående avskrivningar	-11 958	-6 512
Försäljningar/utrangeringar	0	44
Årets avskrivningar	-5 490	-5 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 448	-11 958
Utgående redovisat värde	10 000	15 490

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 885	0
Inköp	1 047 407	30 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 292	30 885
Utgående redovisat värde	1 078 292	30 885

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 027 696	0
Resultat från andel i kommanditbolag	107 827	1 027 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 135 523	1 027 696
Utgående redovisat värde	1 135 523	1 027 696

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 241 800	7 493 050
	7 241 800	7 493 050

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 588 000	9 588 000
	9 588 000	9 588 000

Trelleborg 2024-12-20

Olof Ahmed Shymeri
Olof Ahmed Shymeri