

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Ekholm Jonsson, Styrelseledamot

2025-12-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Örebro, förvaltar den egna fastigheten i Hallsberg kommun (Folkasbo 2:31).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CEAS Holding AB org.nr 559240-6937 med säte i Kumla.

Företagets säte är Örebro.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 157
Årets resultat	<u>191 743</u>
	200 900

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>200 900</u>
	200 900

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	973 243	918 831
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>35 610</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>973 243</b>	<b>954 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-324 715	-443 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-76 740</u>	<u>-76 740</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-401 455</b>	<b>-520 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>571 788</b>	<b>434 064</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-250 918</u>	<u>-296 230</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-250 918</b>	<b>-296 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>320 870</b>	<b>137 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-137 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-80 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>240 870</b>	<b>856</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 127	-519
<b>Årets resultat</b>	<b><u>191 743</u></b>	<b><u>337</u></b>

# Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 647 030	8 718 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 737	13 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 655 767</u>	<u>8 732 507</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 655 767	8 732 507
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 346	183 539
Övriga fordringar		1	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 888	9 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>220 235</u>	<u>192 783</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		307 885	150 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>307 885</u>	<u>150 761</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		528 120	343 544
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 183 887</b>	<b>9 076 051</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 008	25 008
Summa bundet eget kapital		25 008	25 008
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 157	8 820
Årets resultat		191 743	337
Summa fritt eget kapital		200 900	9 157
<b>Summa eget kapital</b>		225 908	34 165
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		80 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 381 250	5 565 750
Övriga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		6 231 250	6 415 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Förskott från kunder		3 020	0
Leverantörsskulder		6 466	7 743
Skulder till koncernföretag		2 115 381	2 145 381
Skatteskulder		58 212	17 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 150	271 155
Summa kortfristiga skulder		2 646 729	2 626 136
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 183 887</b>	<b>9 076 051</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 886 150	8 886 150
	Utgående anskaffningsvärden	8 886 150	8 886 150
	Ingående avskrivningar	-167 384	-95 648
	Årets avskrivningar	-71 736	-71 736
	Utgående avskrivningar	-239 120	-167 384
	Redovisat värde	8 647 030	8 718 766
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-11 259	-6 255
	Årets avskrivningar	-5 004	-5 004
	Utgående avskrivningar	-16 263	-11 259
	Redovisat värde	8 737	13 741
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 643 250	4 827 750

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000

<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

*Fredrik Ekholm Jonsson*

Fredrik Ekholm Jonsson

2025-12-04

*Gunilla Ekholm Jonsson*

Gunilla Ekholm Jonsson

2025-12-04