

Årsredovisning

för

Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Lindblad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 2 oktober 2023



Johan Lindblad

Årsredovisning

för

Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Johan Lindblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Lindblad Holding AB, org.nr 559141-6713, som äger och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	162	3	11
Soliditet (%)	8,8	5,0	1,9	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 005	126 697	186 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 697	-126 697	0
Årets resultat			40 328	40 328
Belopp vid årets utgång	50 000	136 702	40 328	227 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 702
årets vinst	40 328
	177 030
disponeras så att i ny räkning överföres	177 030
	177 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 203 999 429 348

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 203 999 429 348

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 037 -157 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -86 258 -79 070

Summa rörelsekostnader -107 295 -236 468

Rörelseresultat 96 704 192 880

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -45 916 -30 665

Summa finansiella poster -45 916 -30 665

Resultat efter finansiella poster 50 788 162 215

Resultat före skatt

50 788 162 215

Skatter

Skatt på årets resultat -10 460 -35 518

Årets resultat 40 328 126 697

2023100400732

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 383 146

2 469 404

Summa materiella anläggningstillgångar

2 383 146

2 469 404

Summa anläggningstillgångar

2 383 146

2 469 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

500 000

Övriga fordringar

75 221

0

Summa kortfristiga fordringar

75 221

500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

118 180

739 405

Summa kassa och bank

118 180

739 405

Summa omsättningstillgångar

193 401

1 239 405

SUMMA TILLGÅNGAR

2 576 547

3 708 809

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 702

10 005

Årets resultat

40 328

126 697

Summa fritt eget kapital

177 030

136 702

Summa eget kapital

227 030

186 702

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 057 136

1 142 852

Summa långfristiga skulder

1 057 136

1 142 852

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 716

85 716

Leverantörsskulder

1 637

4 515

Skulder till koncernföretag

1 150 609

1 688 025

Skatteskulder

46 917

50 692

Övriga skulder

2

48 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

501 313

Summa kortfristiga skulder

1 292 381

2 379 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 576 547

3 708 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

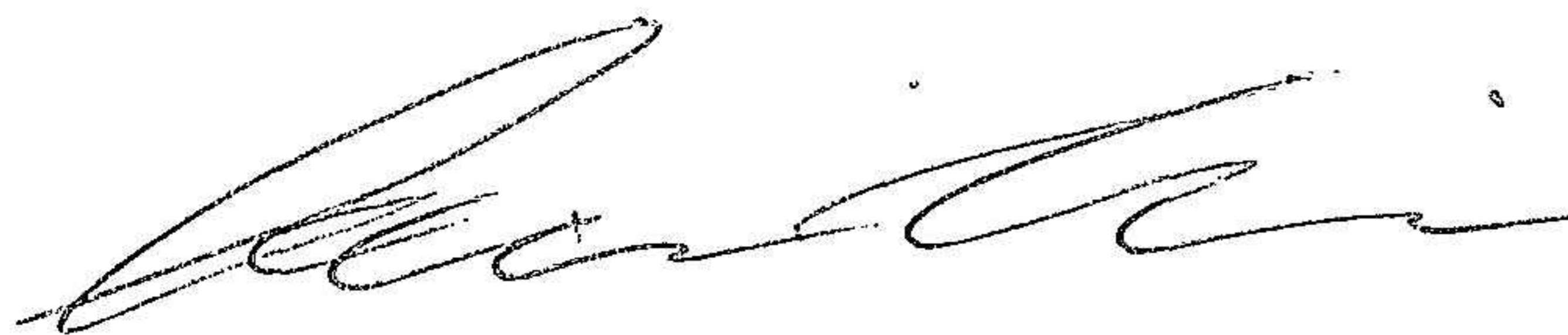
Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 623 265	3 077 110
Inköp		214 180
Försäljningar/utrangeringar		-668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 623 265	2 623 265
Ingående avskrivningar	-153 861	-74 791
Årets avskrivningar	-86 258	-79 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 119	-153 861
Utgående redovisat värde	2 383 146	2 469 404

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	714 272	800 000
	714 272	800 000

Höör den 2 oktober 2023



Johan Lindblad