

Årsredovisning
för
NordTech Fastighet & Konsult i Sundsvall
AB

559210-0464

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Nordh, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för NordTech Fastighet & Konsult i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation och allservice inom följande områden så som flytt och transport, mark, tomt och trädgård, bygg, höghöjdsarbete, montage och ställningsarbete, fastighet- och brf tjänster. Äga, köpa, sälja, hyra ut och renovera fastigheter. Innehav, köp, sälj av värdepapper såsom aktier och fonder.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen så understiget bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet och styrelsen är skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning. Denna årsredovisning utgör den första kontrollbalansräkningen och den speglar att kapitalet är intakt då inventarierna i bolaget har ett högre värde försäljningsvärde än det bokförda värdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	444	440	573	176
Resultat efter finansiella poster	-99	-106	42	23
Soliditet (%)	-6	17	36	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 196	-51 585	70 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 585	51 585	0
Årets resultat			-98 906	-98 906
Belopp vid årets utgång	50 000	20 611	-98 906	-28 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 611
årets förlust	-98 906
	-78 295
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-78 295
	-78 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		443 534	440 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 534	440 150
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-226 784	-182 273
Övriga externa kostnader		-206 759	-242 191
Personalkostnader	2	-6 070	-3 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 900	-103 740
Summa rörelsekostnader		-523 513	-531 469
Rörelseresultat		-79 979	-91 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 961	-14 501
Summa finansiella poster		-18 927	-14 214
Resultat efter finansiella poster		-98 906	-105 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 920
Förändring av överavskrivningar		0	35 028
Summa bokslutsdispositioner		0	53 948
Resultat före skatt		-98 906	-51 585
Årets resultat		-98 906	-51 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 485	130 385
Summa materiella anläggningstillgångar		46 485	130 385
Summa anläggningstillgångar		46 485	130 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 146	31 838
Övriga fordringar		214 972	217 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 000	19 160
Summa kortfristiga fordringar		426 118	268 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 331	15 185
Summa kassa och bank		19 331	15 185
Summa omsättningstillgångar		445 449	283 907
SUMMA TILLGÅNGAR		491 934	414 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 611	72 196
Årets resultat		-98 906	-51 585
Summa fritt eget kapital		-78 295	20 611
Summa eget kapital		-28 295	70 611
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 082	164 439
Övriga skulder		111 959	67 008
Summa långfristiga skulder		253 041	231 447
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 224	19 704
Leverantörsskulder		4 865	43 930
Skatteskulder		0	3 872
Övriga skulder		38 098	34 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		267 188	112 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		491 934	414 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 700	518 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 700	518 700
Ingående avskrivningar	-388 315	-284 575
Årets avskrivningar	-83 900	-103 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 215	-388 315
Utgående redovisat värde	46 485	130 385

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 186	85 623
	52 186	85 623

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 163 306 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 082	164 438
	141 082	164 438
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 224	19 704
	22 224	19 704

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	46 485	108 465
	46 485	108 465

Sundsvall 2025-06-30

Simon Nordh
Simon Nordh