

# Årsredovisning

för

## Deniz Invest AB

559091-7281

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Deniz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Deniz Fastigheter AB och BRF-Utveckling i Sverige AB. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-4 932	5 660	-145
Soliditet (%)	7	7	71	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 764 139	-4 932 207	<b>881 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 932 207	4 932 207	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			-24 810	<b>-24 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>831 933</b>	<b>-24 810</b>	<b>857 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 933
årets förlust	-24 810
	<b>807 123</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	807 123
	<b>807 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 311	-16 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 311</b>	<b>-16 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 311</b>	<b>-16 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-11 500	2 277 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-7 301 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	108 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 499</b>	<b>-4 915 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 810</b>	<b>-4 932 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 810</b>	<b>-4 932 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 810</b>	<b>-4 932 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 550 000	1 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 237 956	11 287 956
Övriga fordringar		73	72
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 238 029</b>	<b>11 288 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 524	27 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 524</b>	<b>27 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 280 553</b>	<b>11 315 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 830 553</b>	<b>12 865 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		831 933	5 764 139
Årets resultat		-24 810	-4 932 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>807 123</b>	<b>831 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 123</b>	<b>881 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		93 648	21 907
Övriga skulder		11 869 782	11 951 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 973 430</b>	<b>11 983 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 830 553</b>	<b>12 865 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Inköp	11 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 500</b>	<b>1 550 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 302 000
Återförda nedskrivningar	0	1 302 000
Nedskrivningar	-11 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 857 500
Försäljningar	0	-1 857 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelser till förmån för dotter- och dotterdotterbolag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	2 990 000	0
	<b>2 990 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2024-02-27

*Tuncay Deniz*  
Tuncay Deniz  
Verkställande direktör