

Årsredovisning
för
Uddevalla Kontorsutveckling AB
556706-3879

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

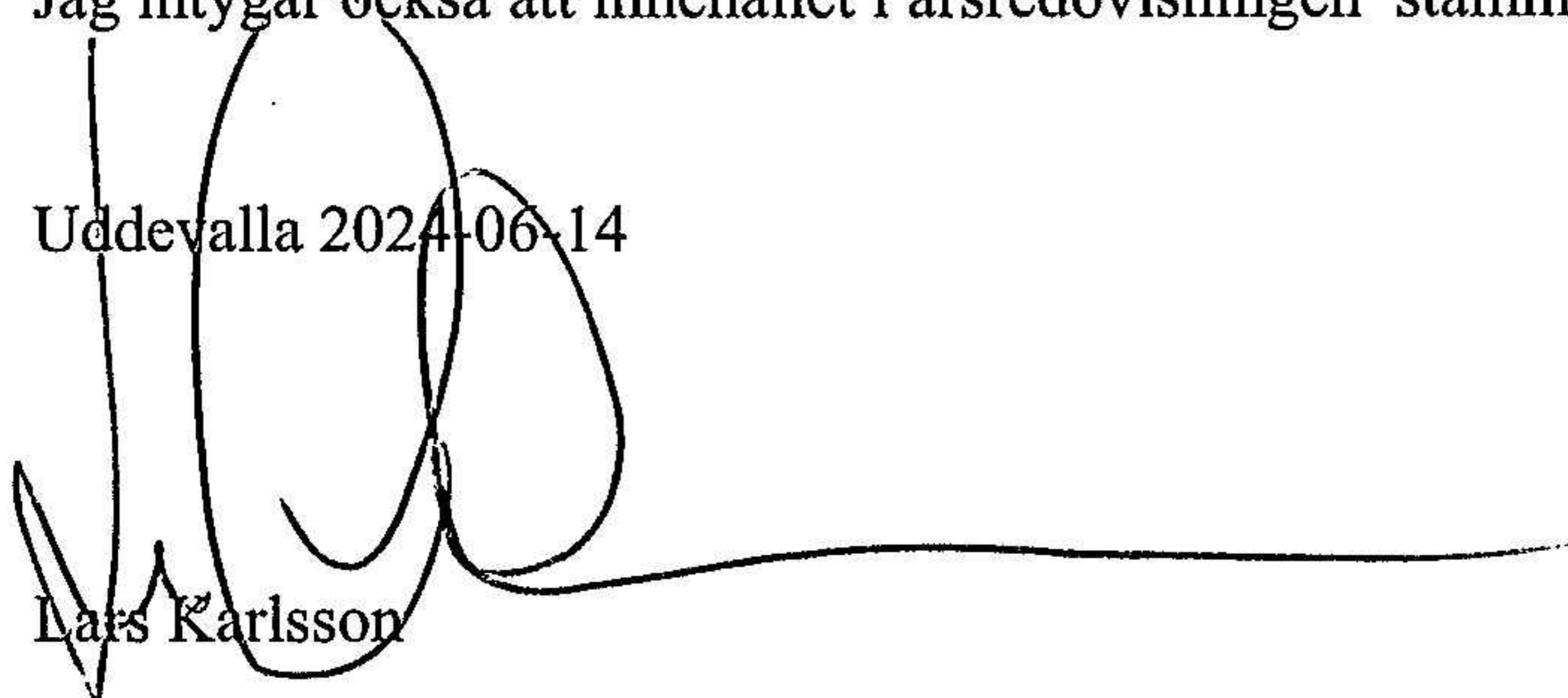
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Kontorsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-14

Lars Karlsson



Årsredovisning
för
Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Uddevalla Kontorsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslänska Hus AB, org.nr 556584-1391.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	368	359	341	374
Resultat efter finansiella poster	-58	-12	29	416
Soliditet (%)	6	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 753	543	177 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		543	-543	0
Årets resultat			716	716
Belopp vid årets utgång	100 000	77 296	716	178 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 296
årets vinst	716
	78 012
disponeras så att i ny räkning överföres	78 012
	78 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		367 844	358 786
Övriga rörelseintäkter	1	14 684	10 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 528	369 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 492	-232 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 185	-68 574
Summa rörelsekostnader		-302 677	-301 052
Rörelseresultat		79 851	68 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 915	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 450	-80 444
Summa finansiella poster		-137 535	-80 346
Resultat efter finansiella poster		-57 684	-12 342
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		58 500	13 000
Resultat före skatt		816	658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	-115
Årets resultat		716	543

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 750 077	2 793 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 975	14 926
Övriga fordringar		91 526	31 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 178	15 319
Summa kortfristiga fordringar		112 679	61 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 828	348 606
Summa omsättningstillgångar		475 507	410 257
SUMMA TILLGÅNGAR		3 225 584	3 204 125

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 296

76 754

Årets resultat

716

543

Summa fritt eget kapital

78 012

77 297

Summa eget kapital

178 012

177 297

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 151

6 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 421

20 006

Summa kortfristiga skulder

47 572

26 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 225 584

3 204 125

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övrigt	14 684	10 270
	14 684	10 270

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 665 745	3 665 745
Inköp	25 394	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 139	3 665 745
Ingående avskrivningar	-871 877	-803 303
Årets avskrivningar	-69 185	-68 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 062	-871 877
Utgående redovisat värde	2 750 077	2 793 868

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 195 000	3 195 000
	3 195 000	3 195 000

Uddevalla 2024-06-14

Lars Karlsson

