

Årsredovisning för  
**Vinskänken Fastighets AB**

559105-4209

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Ek  
Styrelseledamot

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinskänken Fastighets AB, 559105-4209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Aneby, är ett helägt dotterbolag till UEK Fast AB, organisationsnummer 559272-4024. Verksamheten består i att förvalta två fastigheter i Eksjö, Vinskänken 1 och Tullen 4.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 347 809	1 327 739	1 219 474	1 154 610
Resultat efter finansiella poster	429 977	204 295	152 741	263 931
Soliditet %	35,2	24,5	24	23

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 779 332	69 194	59 595
Balanseras i ny räkning			59 595	-59 595
Upplösning av uppskrivningsfond		-61 917	61 917	
Årets resultat				165 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 717 415</b>	<b>190 706</b>	<b>165 422</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 706
Årets resultat	165 422
<b>Summa</b>	<b>356 128</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	356 128
<b>Summa</b>	<b>356 128</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 347 809	1 327 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 347 809</b>	<b>1 327 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-566 611	-619 975
Personalkostnader		-4 685	-4 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 544	-191 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-762 840</b>	<b>-815 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>584 969</b>	<b>512 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	136 626	134 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 618	-441 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 992</b>	<b>-307 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 977</b>	<b>204 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	-144 700
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-234 000</b>	<b>-144 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 977</b>	<b>59 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 555	0
<b>Årets resultat</b>		<b>165 422</b>	<b>59 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 397 117	11 588 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 397 117</b>	<b>11 588 661</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 408 627	4 459 832
Andra långfristiga fordringar	5	490 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 898 627</b>	<b>4 459 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 295 744</b>	<b>16 048 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		106 867	38 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 762	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 629</b>	<b>38 121</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 839	87 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 839</b>	<b>87 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 468</b>	<b>125 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 463 212</b>	<b>16 173 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	3 717 415	3 779 332
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 767 415</b>	<b>3 829 332</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 706	69 194
Årets resultat		165 422	59 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>356 128</b>	<b>128 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 123 543</b>	<b>3 958 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 774 000	9 602 000
Övriga skulder		2 049 722	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 823 722</b>	<b>11 802 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	108 000
Skatteskulder		29 584	35 650
Övriga skulder		9 194	81 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 169	188 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>466 947</b>	<b>413 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 463 212</b>	<b>16 173 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	133 795	134 113

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 364 120	12 364 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 364 120</b>	<b>12 364 120</b>
Ingående avskrivningar	-775 459	-583 915
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-191 544	-191 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-967 003</b>	<b>-775 459</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 397 117</b>	<b>11 588 661</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 459 832	4 470 419
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	133 795	134 113
Reglerade fordringar	-185 000	-144 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 627</b>	<b>4 459 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 408 627</b>	<b>4 459 832</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	490 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	3 779 332	3 841 249
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 917	-61 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 717 415</b>	<b>3 779 332</b>
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 679 702	7 809 329

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 111 722	11 370 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
UEK Fast AB	559272-4024	Aneby

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Aneby

*Urban Ek*

2026-02-27

Urban Ek

Datum

Styrelseledamot