

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING HAGA NORRA VÄST AB

Styrelsen för Fabege Holding Haga Norra Väst AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 000 tkr till Fabege Tersen 1 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 864	55 276	-1 489	1 088
Soliditet	100%	100%	21%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	2 033	55 281	57 414
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			55 281	-55 281	0
Årets resultat				11 869	11 869
Utgående balans	100	0	57 314	11 869	69 283

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	57 313 825
Årets vinst	11 869 451
	<u>69 183 276</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	69 183 276
	<u>69 183 276</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 043	55 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 826	201
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-170
Summa finansiella poster		11 869	55 281
Resultat efter finansiella poster		11 864	55 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5	5
Summa bokslutsdispositioner		5	5
Resultat före skatt		11 869	55 281
ÅRETS RESULTAT		11 869	55 281

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	250	250
Fordringar hos koncernföretag	6	69 008	47 139
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25	10 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 283	57 414
Summa anläggningstillgångar		69 283	57 414
SUMMA TILLGÅNGAR		69 283	57 414
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		57 314	2 033
Årets resultat		11 869	55 281
Summa fritt eget kapital		69 183	57 314
Summa eget kapital		69 283	57 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 283	57 414

2025040806529

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 826 tkr (fg år 201).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -170).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450	3 450
Lämnade aktieägartillskott	1 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 450	3 450
Ingående nedskrivningar	-3 200	-3 200
Årets nedskrivningar	-1 000	-
Utgående nedskrivningar	-4 200	-3 200
Redovisat värde	250	250

Fabege Holding Haga Norra Väst AB
556740-8454

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 139	-
Tillkommande poster	21 869	47 139
Utgående anskaffningsvärden	69 008	47 139
Redovisat värde	69 008	47 139

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 025	10 025
Återbetalning aktieägartillskott	-10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25	10 025
Redovisat värde	25	10 025

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo