

# Årsredovisning

## Karin & Magnus Invest AB

Organisationsnummer: 556936-2634  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Järfälla

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karin Nord  
Styrelseledamot  
2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	133 827	5 048	-881	47
Soliditet (%)	90,1	97,5	98,9	98,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 507 692</b>	<b>3 321 929</b>	<b>39 879 621</b>
Balanseras i ny räkning		3 321 929	-3 321 929	0
Årets resultat			130 828 904	<b>130 828 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 829 621</b>	<b>130 828 904</b>	<b>170 708 525</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	39 829 621
Årets resultat	130 828 904
<b>Medel att disponera</b>	<b>170 658 525</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	170 658 525
<b>Summa</b>	<b>170 658 525</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 990 145	-6 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 990 145</b>	<b>-6 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 990 145</b>	<b>-6 090</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136 274 868	4 799 503
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909 330	254 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 472	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 816 726</b>	<b>5 054 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 826 581</b>	<b>5 048 198</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 850 000	-1 067 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 850 000</b>	<b>-1 067 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 976 581</b>	<b>3 981 198</b>
Skatt på årets resultat		-1 147 677	-659 269
<b>Årets resultat</b>		<b>130 828 904</b>	<b>3 321 929</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	120 852 659	33 332 495
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 852 659</b>	<b>35 132 495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 852 659</b>	<b>35 132 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 641	6 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 641</b>	<b>107 420</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 919 356	7 255 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 919 356</b>	<b>7 255 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 959 997</b>	<b>7 362 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 812 656</b>	<b>42 495 078</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 829 621	36 507 692
Årets resultat		130 828 904	3 321 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 658 525</b>	<b>39 829 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 708 525</b>	<b>39 879 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 806 000	1 956 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 806 000</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 147 677	659 457
Övriga skulder		17 150 454	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 298 131</b>	<b>659 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>192 812 656</b>	<b>42 495 078</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 332 495	28 105 111
Inköp	94 360 000	9 540 000
Försäljningar	-6 839 836	-4 312 616
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 852 659</b>	<b>33 332 495</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 852 659</b>	<b>33 332 495</b>

### Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Reglerade fordringar	-1 800 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företaget har inga ställda pantar		

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.