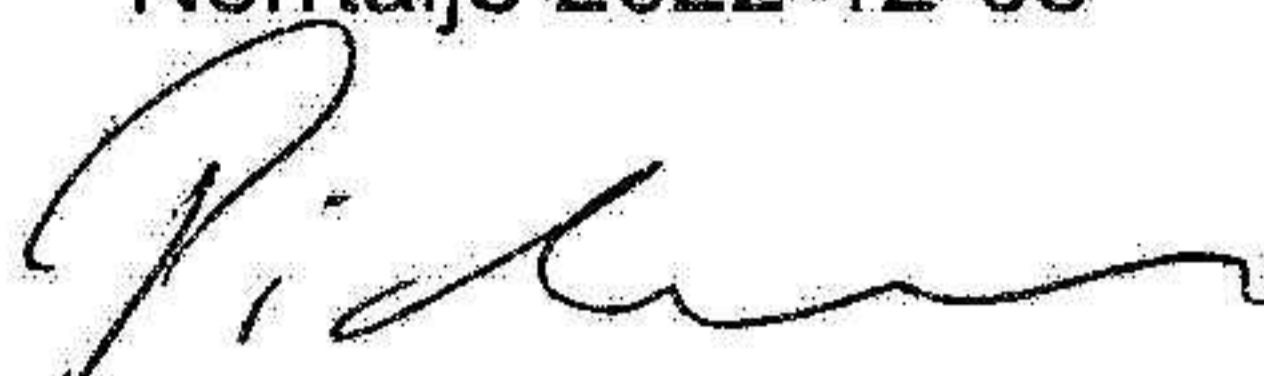


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-Con Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-12-05



Pierre Lundblad

Årsredovisning för
U-Con Byggservice AB
556758-5178

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Byggservice AB, 556758-5178, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra ny-, till- och ombyggnader av fastigheter, reparationer omfattande allt inom byggbranschen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	23 137 695	19 765 482	12 414 118	2 365 556
Resultat efter finansiella poster	3 321 855	2 548 546	1 674 934	-6 099
Soliditet, %	40	42	27	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	956 645	1 504 187
Utdelning		-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst		1 504 187	-1 504 187
Årets resultat			1 970 408
Vid årets slut	100 000	460 832	1 970 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	460 832
årets resultat	1 970 408
Totalt	2 431 240
disponeras för	
utdelning, [1 000 antal aktier * 1 400 per aktie]	1 400 000
balanseras i ny räkning	1 031 240
Summa	2 431 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		23 137 695	19 765 482
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		-629 456	-460 809
Övriga rörelseintäkter		123 843	361 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 632 082	19 666 583
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 001 761	-10 354 065
Övriga externa kostnader		-2 158 885	-2 037 959
Personalkostnader	2	-5 148 426	-4 723 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	5 175
Övriga rörelsekostnader		0	-4 336
Summa rörelsekostnader		-19 309 072	-17 115 105
Rörelseresultat		3 323 010	2 551 478
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	-4
Räntekostnader		-1 155	-2 928
Summa finansiella poster		-1 155	-2 932
Resultat efter finansiella poster		3 321 855	2 548 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-830 000	-650 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 000
Summa bokslutsdispositioner		-830 000	-626 000
Resultat före skatt		2 491 855	1 922 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-521 447	-418 359
Årets resultat		1 970 408	1 504 187

2022120901300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		183 408	183 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 408	183 408
Summa anläggningstillgångar		183 408	183 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 666 979	3 190 724
Fordringar hos koncernföretag		0	582 005
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	6 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		519 655	476 234
Summa kortfristiga fordringar		4 186 634	4 255 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 821 290	3 675 352
Summa kassa och bank		5 821 290	3 675 352
Summa omsättningstillgångar		10 007 924	7 930 460
SUMMA TILLGÅNGAR		10 191 332	8 113 868

2022120901301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 832	956 645
Årets resultat		1 970 408	1 504 187
Summa fritt eget kapital		2 431 240	2 460 832
Summa eget kapital		2 531 240	2 560 832
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 900 000	1 070 000
Summa obeskattade reserver		1 900 000	1 070 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	7	233 408	233 408
Summa avsättningar		233 408	233 408
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	989 820	360 364
Leverantörsskulder		901 121	910 470
Skulder till koncernföretag		887 901	603 802
Skatteskulder		522 328	380 617
Övriga skulder		1 453 028	1 240 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 486	754 271
Summa kortfristiga skulder		5 526 684	4 249 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 191 332	8 113 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	12	12
Summa	12	12

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 51 % av U-Con AB, org nr 556723-1062 med säte i Norrtälje. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 40,16 % av inköpen och 1,0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	263 935
-Avyttringar och utrangeringar		-263 935
Vid årets slut	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-71 935
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		71 935
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Fakturerat belopp	-1 542 683	-594 700
Aktiverade nedlagda utgifter	552 863	234 336
Pågående arbete för annans räkning	-989 820	-360 364

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2020	420 000	420 000
-Beskattningsår 2021	650 000	650 000
-Beskattningsår 2022	830 000	
Summa	1 900 000	1 070 000

Not 7 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Pensionsförpliktelser	183 408	183 408
Garantiavsättning	50 000	50 000
	233 408	233 408

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter, pension	183 408	183 408
Summa ställda säkerheter	183 408	183 408

Underskrifter

Norrtälje



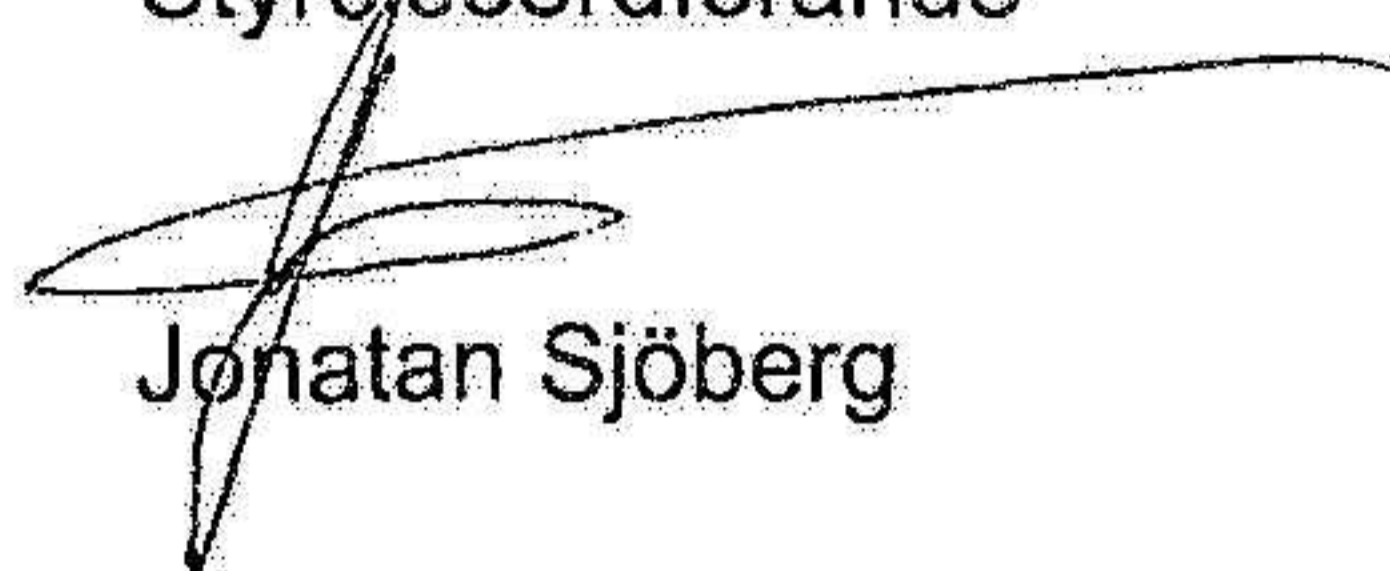
Pierre Lundblad
Styrelseordförande

2022-12-05



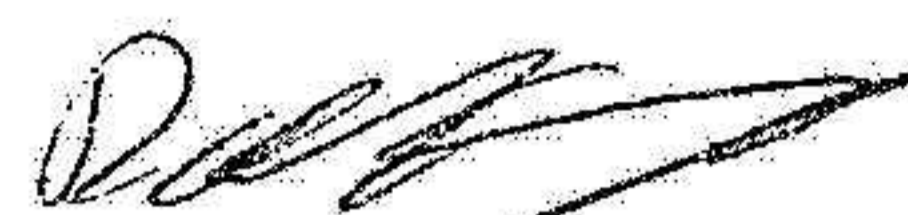
Örjan Lindström

2022-12-05



Jonathan Sjöberg

2022-12-05



Daniel Sjöberg

2022-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12-2022



Kennet Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U-Con Byggservice AB

Org.nr 556758-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Byggservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

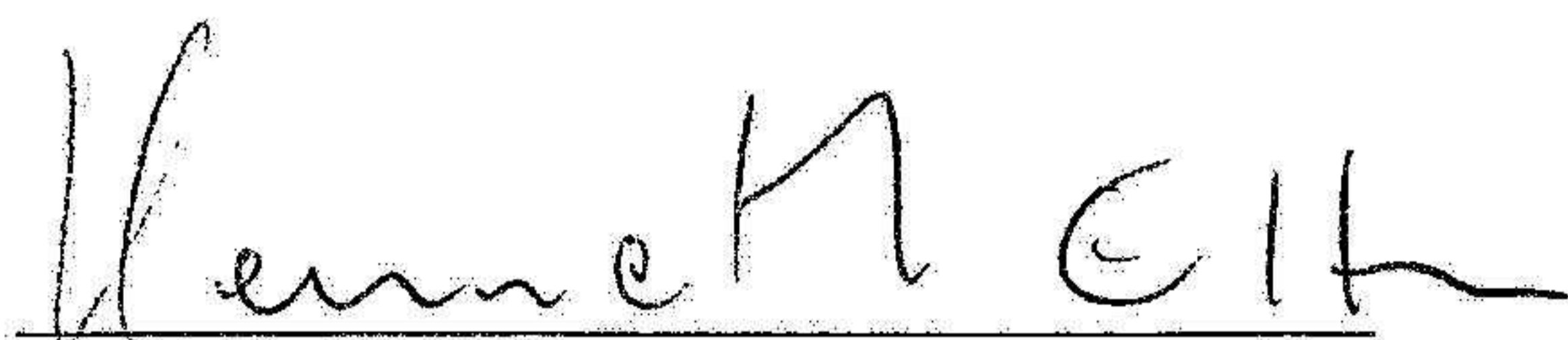
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 5 december 2022



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

2022120901309

Revisorsinspektionen
Hälsövägen 10, 171 65
171 65
08-737 70 00
www.revisorsinspektionen.se