

Årsredovisning

KUNGSGATANS MÄKLERI AB

556878-3822

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Berg , Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är franchisetagare till Bjurfors.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 820	8 270	10 178	9 451
Resultat efter finansiella poster	845	-300	1 110	1 102
Soliditet %	38	5	33	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 100	80 861	-20 059	110 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 059	20 059	0
- Årets resultat			668 057	668 057
- Belopp vid årets utgång	50 100	60 803	668 057	778 960

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60 803
<i>Årets resultat</i>	<i>668 057</i>
<i>Summa</i>	<i>728 860</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	728 860
<i>Summa</i>	<i>728 860</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 819 641	8 270 335
Övriga rörelseintäkter	72 278	59 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 891 919	8 329 652
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-56 122	-358 929
Övriga externa kostnader	-3 136 597	-3 082 100
Personalkostnader	2 -4 823 733	-5 130 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 338	-51 706
Summa rörelsekostnader	-8 068 790	-8 623 555
Rörelseresultat	823 129	-293 903
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	18 658	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 836	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 977	-6 157
Summa finansiella poster	21 517	-6 156
Resultat efter finansiella poster	844 646	-300 059
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	280 000
Summa bokslutsdispositioner	0	280 000
Resultat före skatt	844 646	-20 059
Skatter		
Skatt på årets resultat	-176 589	0
Årets resultat	668 057	-20 059

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 954	73 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 954	73 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	891 000	1 055 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		891 000	1 055 500
Summa anläggningstillgångar		911 954	1 128 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	226 500
Övriga fordringar		0	126 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		428 602	208 260
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		428 602	561 164
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		719 745	668 080
<i>Summa kassa och bank</i>		719 745	668 080
Summa omsättningstillgångar		1 148 347	1 229 244
SUMMA TILLGÅNGAR		2 060 301	2 358 036

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 100	50 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 100</i>	<i>50 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60 803	80 861
Årets resultat	668 057	-20 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>728 860</i>	<i>60 802</i>
Summa eget kapital	778 960	110 902
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	198 100	332 494
Skatteskulder	138 864	105 398
Övriga skulder	413 975	1 241 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	530 402	567 580
Summa kortfristiga skulder	1 281 341	2 247 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 060 301	2 358 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 798	227 953
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	23 845
Utgående anskaffningsvärden	251 798	251 798
Ingående avskrivningar	-178 506	-126 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 338	-51 706
Utgående avskrivningar	-230 844	-178 506
Redovisat värde	20 954	73 292

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 500	360 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	85 500	695 500
Försäljning	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	891 000	1 055 500
Redovisat värde	891 000	1 055 500

Not 5 Checkräkningskredit

Säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carina Berg

Carina Berg
Verkställande direktör
2025-06-28

Jennie Björkenheim-Ajo

Jennie Björkenheim-Ajo
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KUNSGATANS MÄKLARI AB
Org.nr 556878-3822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KUNSGATANS MÄKLARI AB för räkenskapsåret 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUNSGATANS MÄKLARI ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KUNSGATANS MÄKLARI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

KUNSGATANS MÄKLERI AB, Org.nr 556878-3822

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KUNGSGATANS MÄKLARI AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KUNGSGATANS MÄKLARI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor