

Årsredovisning för  
**GHG Skidan AB**  
556991-0317

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GHG Skidan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-06-23

  
Gunnar Gustafsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GHG Skidan AB, 556991-0317, med säte i Dalarnas län, Falun Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skidan 9 i Bollnäs med lokaler för handel, kontor mm.

Bolaget ingår i en koncern i vilken GHG Bostäder Aktiebolag 556315-1207 med säte i Falun är moderbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 046	2 276	5 691	6 452	6 510
Resultat efter finansiella poster	-678	462	3 928	4 404	4 672
Balansomslutning	160 842	162 458	170 535 969	225 439 733	270 500 634
Soliditet %	71	68	65	76	73

Definitioner: se not 4.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	109 330 782	1 613 576
Förändring uppskrivningsfond <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-232 874	
Årets resultat			2 890 414
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>109 097 908</b>	<b>4 503 990</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 4 503 990 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 503 990
<b>Summa</b>	<b>4 503 990</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 046 186	2 276 200
Övriga rörelseintäkter		3 236	-
		<u>1 049 422</u>	<u>2 276 200</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 699 030	-1 762 093
Övriga externa kostnader		-28 197	-102 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 563	-11 133
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-689 368</u>	<u>400 585</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 082	65 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 743
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-678 286</u>	<u>461 738</u>
Bokslutsdispositioner	2	3 568 700	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 890 414</u>	<u>461 738</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 890 414</u>	<u>461 738</u>

ank=20250630:2025070244135

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	159 983 846	159 849 697
		159 983 846	159 849 697
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		159 983 846	159 849 697
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 453	174 211
Aktuell skattefordran		295 992	401 028
Övriga fordringar		101 778	85 552
		551 223	660 791
<b>Kassa och bank</b>		307 248	1 947 460
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		858 471	2 608 251
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		160 842 317	162 457 948

ank=20250630:2025070244136

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		109 097 908	109 330 782
		<u>109 197 908</u>	<u>109 430 782</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 613 576	1 151 838
Årets resultat		2 890 414	461 738
		<u>4 503 990</u>	<u>1 613 576</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>113 701 898</u>	<u>111 044 358</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 169 468	2 936 594
		<u>3 169 468</u>	<u>2 936 594</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		334 355	349 018
Skulder till koncernföretag		43 054 876	47 541 287
Skatteskulder		296 019	296 000
Övriga kortfristiga skulder		-	1 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 701	288 863
		<u>43 970 951</u>	<u>48 476 996</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>160 842 317</u>	<u>162 457 948</u>

ank=20250630:2025070244137

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Bolagets verksamhet**

Bolaget följer aktiebolagslagen, årsredovisningslagen samt nu gällande skattelagstiftning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar (fastigheter) redovisas till det värde som bolagets styrelse har fastställt. Värderingen grundas på respektive tillgångs driftnetto och det avkastningskrav som bolagets styrelse fastlagt. Vid värdebedömningen har även framtida (10 år) värdeutveckling bedömts baserat på nuvarande obalans i marknadsförutsättningarna. Materiella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella upp-/nedskrivningar enligt värderingsgrund nuvärde (BFNAR 2012:1).

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod om inget annat anges nedan.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0
Komponentavskrivningar, se nedan	8
Komponentavskrivningar, se nedan	15

#### Komponentindelning

För fastigheter utförs inga avskrivningar förutom komponentavskrivningr. Komponentavskrivningar utförs på 8 respektive 15 år.

Exempel:

- 8 års avskrivningar, utbyte av vitvaror och ytskickt (väggar, tak mm) i lägenhet/lokal.
- 15 års avskrivningar, utbyte av golvskickt, cirkulationspumpar och maskiner i lägenhet/lokal samt gemensam tvättstuga mm.

Övriga åtgärder betraktas som nyanskaffningar.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga värden har tagits upp till gällande skattesats 20,6%. Uppskjuten skatt på balanserade uppskrivningar tas inte upp enligt beslut av styrelsen med hänvisning till BFNAR 2012:1 p. 29.13 och 29.14.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	3 568 700	-
<b>Summa</b>	<b>3 568 700</b>	<b>-</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	49 629 953	49 597 222
-Nyanskaffningar	145 712	32 731
Vid årets slut	49 775 665	49 629 953
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-37 610	-26 477
-Årets avskrivning	-11 563	-11 133
Vid årets slut	-49 173	-37 610
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	110 257 354	110 257 354
Vid årets slut	110 257 354	110 257 354
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 983 846</b>	<b>159 849 697</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 823 662	11 823 662
Redovisat värde vid årets slut	11 823 662	11 823 662

**Skidan 9**, Fabriksgatan 8 m.fl. Förvärvsår 2009.

- Lokaler, 20 st totalt 10 000 m<sup>2</sup> ca 60 % utgörs av prima affärslokaler.

#### **Not 4 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.


*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

ank=20250630;2025070244140

## Underskrifter

Falun den 23 juni 2025.



Gunnar Gustafsson  
Ordförande



Henrik Gustafsson  
Styrelseledamot

ank=20250630:2025070244141