

Årsredovisning för
Nicke & Petras Fastigheter AB

556822-4132

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Granström
Verkställande direktör

2023-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicke & Petras Fastigheter AB, 556822-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av lager, kontor ,förrådslokaler och utrustning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 215 486	646 460	688 083	608 691
Resultat efter finansiella poster	56 712	13 028	10 848	91 436
Soliditet %	28,6	25,3	24	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	563 875	13 028
Balanseras i ny räkning		13 028	-13 028
Årets resultat			103 056
Belopp vid årets utgång	50 000	576 903	103 056

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	576 903
Årets resultat	103 056
Summa	679 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	679 959
Summa	679 959

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 215 486	646 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 215 486	646 460
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-224 485	0
Övriga externa kostnader		-742 892	-496 547
Personalkostnader	2	-20 617	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 441	-82 688
Summa rörelsekostnader		-1 102 435	-579 235
Rörelseresultat		113 051	67 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 339	-54 197
Summa finansiella poster		-56 339	-54 197
Resultat efter finansiella poster		56 712	13 028
Resultat före skatt		56 712	13 028
Årets resultat		103 056	13 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 924 347	2 020 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 742	236 667
Summa materiella anläggningstillgångar		2 208 089	2 257 530
Summa anläggningstillgångar		2 208 089	2 257 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 867	70 302
Övriga fordringar		10 325	0
Summa kortfristiga fordringar		219 192	70 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 358	154 157
Summa kassa och bank		121 358	154 157
Summa omsättningstillgångar		340 550	224 459
SUMMA TILLGÅNGAR		2 548 639	2 481 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 903	563 875
Årets resultat		103 056	13 028
Summa fritt eget kapital		679 959	576 903
Summa eget kapital		729 959	626 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 037	113 037
Övriga skulder		1 706 530	1 708 843
Summa långfristiga skulder		1 819 567	1 821 880
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-22 200	-22 200
Övriga skulder		67 657	29 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-46 344	26 391
Summa kortfristiga skulder		-887	33 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 548 639	2 481 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 023	2 579 023
Utgående anskaffningsvärden	2 579 023	2 579 023
Ingående avskrivningar	-558 160	-493 930
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 516	-64 230
Utgående avskrivningar	-654 676	-558 160
Redovisat värde	1 924 347	2 020 863

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 285	174 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	65 000	164 051
Utgående anskaffningsvärden	403 285	338 285
Ingående avskrivningar	-101 618	-83 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 925	-18 458
Utgående avskrivningar	-119 543	-101 618
Redovisat värde	283 742	236 667

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 325 000	1 385 000

Underskrifter

Själevad

Petra Granström
Petra Granström
Verkställande direktör

2023-08-28
Datum