

ÅRSREDOVISNING

för

HedenHus i Ockelbo AB

Org.nr. 559181-4982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Hålen, Styrelseledamot

2023-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ockelbo

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2018/2019
Nettoomsättning	938 321	337 168	159 200
Resultat efter finansiella poster	359 977	-87 290	-84 662
Soliditet (%)	3,64	1,27	-0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95 338	-87 290	58 048
Balanseras i ny räkning		-87 290	87 290	0
Återbetalning aktieägartillskott		-180 000	0	-180 000
Årets resultat			255 836	255 836
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-171 952</u>	<u>255 836</u>	<u>133 884</u>

2022-06-30

2020-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	180 000
--	---	---------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-171 952
Årets resultat	<u>255 836</u>
	83 884

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 884</u>
	83 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		938 321	337 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>938 321</u>	<u>337 168</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 268	0
Övriga externa kostnader		-248 190	-277 493
Personalkostnader		0	-4 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-208 092</u>	<u>-75 898</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-471 550</u>	<u>-357 942</u>
Rörelseresultat		466 771	-20 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 794</u>	<u>-66 516</u>
Summa finansiella poster		<u>-106 794</u>	<u>-66 516</u>
Resultat efter finansiella poster		359 977	-87 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		299 977	-87 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 141	0
Årets resultat		<u>255 836</u>	<u>-87 290</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 456 792	4 341 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	227 218	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 684 010</u>	<u>4 341 058</u>
Summa anläggningstillgångar		4 684 010	4 341 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 132	26 875
Övriga fordringar		22 082	88 156
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 214</u>	<u>115 031</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 230	97 804
Summa kassa och bank		<u>259 230</u>	<u>97 804</u>
Summa omsättningstillgångar		296 444	212 835
SUMMA TILLGÅNGAR		4 980 454	4 553 893

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-171 952	95 338
Årets resultat		255 836	-87 290
Summa fritt eget kapital		<u>83 884</u>	<u>8 048</u>
Summa eget kapital		133 884	58 048
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		60 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 154 160	2 348 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 154 160</u>	<u>2 348 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 672	100 800
Leverantörsskulder		7 193	14 146
Skulder till koncernföretag		2 165 024	1 985 024
Skatteskulder		51 231	0
Övriga skulder		185 648	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 642	47 375
Summa kortfristiga skulder		<u>2 632 410</u>	<u>2 147 345</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 980 454	4 553 893

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 469 294	4 010 810
	Inköp	248 086	458 484
	Utgående anskaffningsvärden	4 717 380	4 469 294
	Ingående avskrivningar	-128 236	-51 482
	Årets avskrivningar	-132 352	-76 754
	Utgående avskrivningar	-260 588	-128 236
	Redovisat värde	4 456 792	4 341 058

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	57 000
	Inköp	302 958	0
	Omklassificeringar	0	-57 000
	Utgående anskaffningsvärden	302 958	0
	Ingående avskrivningar	0	-856
	Omklassificeringar	0	856
	Årets avskrivningar	-75 740	0
	Utgående avskrivningar	-75 740	0
	Redovisat värde	227 218	0

HedenHus i Ockelbo AB

Org.nr. 559181-4982

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 527 472	1 945 300

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ockelbo

Pernilla Hålen

Pernilla Hålen

2022-12-29